

РОО «Центр содействия реформе уголовного правосудия»

---



*Серия «Знай свои права!»*

**Социально-правовые  
проблемы заключенных:  
некоторые вопросы и решения**

МОСКВА, 2014

Составитель  
В.М. Фридман

*Издано в рамках культурно-просветительского проекта  
для заключенных и их родственников «ОБЛАКА».  
Поддержка проекта осуществлена в рамках благотворительной  
деятельности, на средства, предоставленные  
Фондом Михаила Прохорова.*

**Некоторые социально-правовые проблемы заключенных: вопросы и решения.** / Серия «Знай свои права!». Сост. В.М.Фридман. – М.: РОО «Центр содействия реформе уголовного правосудия», 2014. – 72 с.

ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ

---

© РОО «Центр содействия реформе уголовного правосудия», 2014

## Оглавление

Введение .....	4
I. Восстановление утраченных документов.....	4
Документы, удостоверяющие личность .....	5
Идентификационный номер налогоплательщика физического лица (ИНН) .....	6
Трудовая книжка.....	8
Документы гражданского состояния .....	9
Истребование документа с территории иностранного государства.....	12
Документы об образовании .....	19
Документы на недвижимость .....	19
Как восстановить медицинский полис .....	21
Как восстановить документы об инвалидности .....	21
II. Жилищные проблемы.....	22
Право на жилье детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей .....	22
Если в доме пожар .....	24
III. Наследственное право.....	31
Документы, регулирующие наследственное право .....	31
Нотариус .....	32
О наследовании недвижимого имущества .....	34
В какой очередности наследуется имущество по закону?.....	36
Как вступить в права наследования, если вы пропустили срок .....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	39
Образцы заявлений .....	39
Гражданский кодекс РФ ( <i>извлечения</i> ) Наследственное право .....	49

**Каждый гражданин Российской Федерации обладает на ее территории всеми правами и свободами и несет равные обязанности, предусмотренные Конституцией Российской Федерации».**

*( п. 3 ст. 6 главы 1 Конституции РФ)*

## **Введение**

Эта брошюра о том, что социально-правовые и юридические проблемы заключенных можно и должно разрешить. Брошюра может быть полезна как заключенным, так и сотрудникам социальной и воспитательной служб учреждений УИС.

При составлении брошюры использовались информационные возможности правовых систем КонсультантПлюс и Гарант, ссылки на документы, действительные на 01.12.2014 г., размеры государственной пошлины указаны с началом действия от 01.01.2015 г.



### **I. Восстановление утраченных документов**

Свидетельство о рождении – первый документ, который получает человек, только что появившийся на свет, а в течение жизни человек обрастает многими разными важными и менее важными справками, свидетельствами, удостоверениями, которые нужны на определенных жизненных этапах. Но таких документов, без которых невозможно жить в современном обществе, все же не так много. Но они необходимы. Поэтому если вы утратили документ, его нужно восстанавливать, то есть получать еще раз.

**Причины утраты документов** могут быть разными: документы пришли в негодность, устарели, сгорели или просто потерялись. Бывает, что необходимые документы находятся в чужих руках, и получить их не представляется возможным.

**Общее правило:** восстановление каждого документа в случае утери или порчи должно осуществляться той организацией или компетентным органом, где был получен или хранится оригинал. Это может быть тот же орган, который выдавал оригинал, а в случае его ликвидации (реорганизации) дубликат выдает правопреемник или архив, которые приняли на хранение документы ликвидированных (реорганизованных) органов (организаций).

**Рекомендация:** делайте ксерокопии важных документов и храните их отдельно. При утере оригинала документа по его ксерокопии можно узнать, какая организация выдала оригинал.

Как правило, при получении восстановленного документа требуется личное присутствие или присутствие доверенного лица. В некоторых случаях восстановить документы можно по решению суда. В ряде случаев необходимо оплатить госпошлину. Заключение может составить доверенность на любого человека (которому доверяет), и тот проделает за него необходимые действия. Как видите, алгоритм восстановления документов прост, и если вдруг с вами случилась такая беда, - действуйте:

- выясните (уточните) название и адрес органа (организации), который выдавал документ (или его правопреемника);
- напишите заявление о восстановлении документа в этот орган;
- оплатите госпошлину;
- в случае невозможности получить дубликат лично, поручите это доверенному лицу (по доверенности).

## **Документы, удостоверяющие личность**

### **Паспорт**

Основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ, является паспорт гражданина РФ (в силу Указа Президента РФ от 13.03.1997 N 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»).

Если паспорт утерян, пришел в негодность или подошёл срок достижения возраста 20 и 45 лет, необходима замена паспорта.

Выдача (замена) паспорта производится территориальными органами и подразделениями ФМС России по месту жительства, месту пребывания или по месту обращения гражданина, также заявление может быть подано через многофункциональный центр. Необходимые для этого документы, а также сроки, необходимые для обработки этих документов утверждены приказом ФМС России от 11 сентября 2012 г. N 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».

В п. 21. Административного регламента записано, что паспорта выдаются гражданам:

в *10-дневный срок* со дня приема подразделениями всех необходимых документов в случае оформления паспорта по месту жительства, а также в связи с утратой (похищением) паспорта, если утраченный (похищенный) паспорт ранее выдавался этим же подразделением;

в *2-месячный срок* со дня приема подразделениями всех необходимых документов в случае оформления паспорта не по месту жительства или в связи с утратой (похищением) паспорта, если утраченный (похищенный) паспорт ранее выдавался иным подразделением.

**Обратите внимание**, что с 31.12.2014 г., при наличии регистрации по месту жительства, не нужно предоставлять документы, подтверждающие эту регистрацию (Приказ ФМС России от 21.01.2014 N 23).

Государственная пошлина за бланк паспорта - 300 рублей.

Государственная пошлина за восстановление утраченного паспорта - 1500 рублей.

Если вы пропустили срок замены паспорта (в течение 30 дней) по достижении возраста 20 или 45 лет, то на вас может быть наложен штраф. С 2014 года штраф за просроченный паспорт варьируется от 2000 до 3000 руб.

На период оформления паспорта выдается *временное удостоверение личности гражданина РФ*.

**Справка об освобождении из места лишения свободы** – выдается при освобождении.

Является документом, удостоверяющим личность (так же как паспорт, но в отличие от него на небольшой срок – в течение 2 месяцев). Принимается при отсутствии паспорта как документ, удостоверяющий личность гражданина, при регистрации по месту жительства, при оказании скорой медицинской помощи, лечении в стационарах, при даче информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство и отказа от медицинского вмешательства. Справка необходима при поступлении в дом ночного пребывания. Также вместе с паспортом данная справка необходима при поступлении в социальный приют, социальную гостиницу, центр социальной адаптации. При утере справки дубликат можно получить, сделав через отдел внутренних дел МВД запрос в колонию. Обращайтесь письменно. Пишите заявление на имя начальника ОВД. К заявлению нужно приложить две фотографии формата 3x4 см.

### **Идентификационный номер налогоплательщика физического лица (ИНН)**

ИНН физического лица – это цифровой код, состоящий из 12 знаков, в котором первые две цифры указывают на код субъекта РФ, в котором зарегистрирован налогоплательщик, следующие две цифры являются номером налоговой инспекции, шесть цифр идущих далее - номер налоговой записи налогоплательщика, а последние две цифры используются для контроля правильности номера.

ИНН часто требуется при приеме на новое место работы в случае официального оформления согласно Трудовому Кодексу, поскольку данные о нем необходимы для правильного учета налоговых и пенсионных отчислений.

Также ИНН необходим при подаче налоговой декларации и получения налогового вычета, который предусмотрен законодательством сразу в нескольких случаях.

Потребуется ИНН и в том случае, если физическое лицо захочет начать собственный бизнес в статусе индивидуального предпринимателя – стоит отметить, что ИНН физического лица и ИНН индивидуального предпринимателя – это одно и то же, в то время как ИНН юридического лица – это уже совершенно иной документ.

Сведения об ИНН гражданина России по его желанию могут быть внесены налоговым органом в паспорт путем проставления отметки об ИНН. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, вправе не указывать ИНН в представляемых в налоговые органы налоговых декларациях, заявлениях или иных документах.

ИНН присваивается налогоплательщику один раз и не изменяется ни после смены места жительства или фамилии, ни после его утраты и восстановления. После смерти человека его ИНН автоматически становится недействительным.

Если ИНН у вас уже был, но вы потеряли свидетельство о присвоении ИНН или сменили фамилию, то в этом случае на новом ИНН будет тот же 12-значный номер вашего счета. Но вам нужно получить его заново.

Современная схема получения ИНН максимально упрощена, так что, если в нем возникла необходимость, лучше это не затягивать.

Для граждан РФ, не зарегистрированных по месту жительства, но имеющих в собственности недвижимость или автотранспорт, предусмотрена процедура выдачи свидетельств о присвоении ИНН по месту регистрации объекта недвижимости или автомобиля.

При невозможности лично явиться в налоговый орган для получения свидетельства ИНН, можно выписать доверенность на его получение другому человеку.

**Для получения ИНН в налоговом органе** по месту выдачи предыдущего ИНН или по месту проживания (временной регистрации) нужно сделать несколько последовательных действий:

- прийти в управление налоговой инспекции с паспортом и копией его первого разворота;
- взять бланк заявления на получение ИНН и заполнить его согласно висящему на стенде примеру;
- оплатить госпошлину за повторную выдачу свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – 300 рублей;
- оставить у специалиста копию паспорта с постоянной или временной пропиской (предварительно показав оригинал), квитанцию об оплате и заявление;
- в указанный срок прийти с паспортом и забрать готовый документ.

**Для получения ИНН по почте** нужно:

- взять на сайте Федеральной налоговой службы бланк заявления по форме №2-2 Учет, заполнить его и заверить у нотариуса вместе с ксерокопией паспорта;

- оплатить госпошлину – 300 рублей и вместе с квитанцией об оплате отправить почтой в налоговую службу;
- готовый документ придет вам по почте.

Это удобно делать, если вы временно уезжаете из города, а ИНН хотите получить по старому месту жительства (то же самое – если вы уже уехали из города, а ИНН нужно получить по месту постоянного жительства). В таком случае, не забудьте у нотариуса оформить доверенность на человека, который получит в почтовом отделении ваш документ за вас.

Если вы не имеете постоянной регистрации, то при подаче заявления вы имеете право указать тот адрес, по которому вы фактически проживаете на момент подачи заявления. Но если вы вдруг смените место жительства или обзаведетесь постоянной регистрацией, то выданный ранее ИНН не подлежит бесплатной и срочной замене.

Так что, если есть возможность, получение документа лучше отложить до тех лучших времен, когда у вас будет постоянная регистрация.

## **Трудовая книжка**

Трудовая книжка – документ, который говорит о вашей профессиональной деятельности и трудовом стаже. По трудовой книжке исчисляется общий, специальный и непрерывный стаж работника.

Для того чтобы было легче восстановить трудовую книжку, заранее на всякий случай держите дома ксерокопию, которую стоит обновлять всякий раз при смене работы, заверяя ее у начальника отдела кадров. Пока работник официально оформлен на предприятии, ответственность за хранение трудовых книжек несет работодатель.

Если трудовая книжка оказалась у вас и была потеряна в самом начале вашего рабочего пути, и в ней, например, всего одна трехмесячная запись – то можно ничего не делать. Закон не обязывает работника оформлять дубликат утерянной трудовой книжки. Согласно статье 65 Трудового кодекса РФ, «в случае отсутствия у лица, поступающего на работу, трудовой книжки в связи с ее утратой, повреждением или по иной причине, работодатель обязан по письменному заявлению этого лица (с указанием причины отсутствия трудовой книжки) оформить новую трудовую книжку». При выдаче документа работодатель вправе взыскать с работника соответствующую плату, включающую расходы на приобретение бланка трудовой книжки.

Если же в утерянной книжке – лет 20 безупречного стажа, вы имеете право «заявить об этом работодателю по последнему месту работы». Даже если утеряли трудовую книжку в период, когда числились безработным, то также заявляете об этом работодателю по последнему месту работы. Работодатель выдает работнику дубликат трудовой книжки «не позднее 15 дней со дня подачи работником заявления». Об этом говорит Постановление Правительства РФ «О трудовых книжках» от 16 апреля 2003 г. N 225.



Если отношения с работодателем у вас хорошие, все можно решить, подав заявление лично. Если же вы сомневаетесь в доброй воле работодателя, заявление лучше отправить ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Тогда работодатель не сможет затянуть выдачу дубликата.

При восстановлении трудовой книжки в нее внесут запись о восстановлении непрерывного трудового стажа подтвержденного соответствующими документами – с обязательным указанием этих документов. При этом вдаваться в подробности никто не будет: общий стаж работы запишут суммарно, указав общее количество лет, месяцев, дней работы без уточнения мест и периодов работы, а также ваших должностей на предыдущих работах.

Если вы не можете предъявить документы, достоверно подтверждающие ваш стаж – в дубликат запишут только те сведения, которые подтверждены документально. Именно для этого вам пригодится заверенная ранее копия трудовой книжки. Если же ее нет – придется побегать по своим бывшим работам за выписками из личного дела, копиями трудовых договоров, приказов о назначении на должность и т.п. Сведения о работе в тех фирмах, которые уже не существуют, можно попробовать получить в архивах. Сведения о стаже, месте работы можно получить в Пенсионном фонде. Работодатель должен отчислять установленный законодательством процент в этот фонд. Если во всех указанных организациях получить нужные сведения не удалось, то следует обратиться в суд с заявлением об установлении факта работы в этих организациях. Обычно требуются два свидетеля. Если есть какие-то косвенные бумаги, из которых видна работа в этих организациях, то их тоже нужно принести в суд. Это могут быть справки с места работы, грамоты и пр.

## **Документы гражданского состояния**

**Регистрация рождения/смерти, заключения брака, расторжения брака, перемены фамилии и/или имени и/или отчества, усыновления, установления отцовства.**

В зависимости от жизненных обстоятельств человека или от смены места жительства акты гражданского состояния в течение жизни могут регистрироваться в различных местах. В основном регистрация происходит по месту жительства. Отдельно в статье 65 ФЗ «Об актах гражданского состояния» указываются органы ЗАГС, в которых в зависимости от обстоятельств наступления смерти может быть произведена государственная регистрация смерти.

**Что необходимо знать?**

Повторный документ (свидетельство или справка) может быть выдан (выслан) только тем органом ЗАГС, в котором произошла регистрация того или иного акта гражданского состояния, то есть по месту хранения первого

экземпляра записи акта гражданского состояния. В случае если первый экземпляр не сохранился, повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния выдается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в котором хранится второй экземпляр записи акта гражданского состояния. Узнать наименование такого органа исполнительной власти и его адрес можно, обратившись в администрацию соответствующего региона РФ.

Повторные свидетельства или справки, подтверждающие факт регистрации того или иного акта гражданского состояния, могут быть выданы (высланы) только по личному запросу граждан.

Записи актов гражданского состояния хранятся в архивах органов ЗАГС России сто лет, после этого они передаются на постоянное хранение в государственные архивы. Сейчас в органах ЗАГС Российской Федерации хранятся записи актов приблизительно с 1925-1926 годов по настоящее время.

Повторный документ или справка высылаются только в адрес органа ЗАГС, а не на домашний адрес гражданина.

Если регистрация акта гражданского состояния была произведена на территории Российской Федерации, но не в том городе, где вы сейчас проживаете, то необходимо:

1. написать заявление о выдаче повторного свидетельства или справки (либо в произвольной форме, либо заполнить установленную форму заявления, которую можно взять в органе ЗАГС по месту жительства) в тот орган ЗАГС, где была произведена регистрация акта гражданского состояния.

В заявлении должно быть указано:

- фамилия, имя и отчество того человека (или тех людей), в отношении кого была составлена запись акта гражданского состояния;

- дата рождения (или дата смерти) того, на чьё имя запрашивается документ;

- дата регистрации акта гражданского состояния (в крайнем случае – хотя бы год регистрации);

- наименование органа ЗАГС (или название населённого пункта), в котором была произведена регистрация акта гражданского состояния;

- ФИО родителей, если запрашивается документ о рождении;

- причина, по которой запрашивается документ, например: в связи с утерей.

- указать адрес органа ЗАГС, в котором вам будет удобно получать запрошенный документ (в большинстве случаев это орган ЗАГС, расположенный по месту жительства заявителя, для заключенных - по месту нахождения учреждения).

2. Запечатать заявление в конверт и отправить почтой в адрес органа ЗАГС, где была произведена регистрация акта гражданского состояния (на конверте обязательно указать ФИО и адрес места жительства заявителя).

3. После того, как заявление гражданина будет получено и исполнено

тем органом ЗАГС, в чей адрес оно было направлено, по указанным в заявлении и на конверте адресам будут высланы:

- в адрес органа ЗАГС – повторное свидетельство или справка;
- в адрес заявителя – извещение об исполнении заявления.

Заявителю или его полномочному представителю для получения запрошенного документа нужно будет явиться в орган ЗАГС.

Порядок выдачи повторного свидетельства (справки) о государственной регистрации актов гражданского состояния определяется ст.9 Федерального Закона № 143-ФЗ от 15 ноября 1997 года «Об актах гражданского состояния».

Повторные свидетельства выдаются:

- лицу, в отношении которого была составлена запись акта гражданского состояния;

- родственнику умершего или другому заинтересованному лицу в случае, если лицо, в отношении которого была составлена ранее запись акта гражданского состояния, умерло (при этом факт родственных отношений должен быть документально подтвержден).

- родителям (лицам их заменяющим) или представителю органа опеки и попечительства в случае, если лицо, в отношении которого была составлена запись акта о рождении, не достигло совершеннолетия ко дню выдачи повторного свидетельства;

- иному лицу в случае представления нотариально удостоверенной доверенности от лица, имеющего в соответствии с настоящей статьей право на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния.

Повторные свидетельства не выдаются:

свидетельство о рождении ребенка - родителям (одному из родителей) ребенка, в отношении которого они лишены родительских прав или ограничены в родительских правах

свидетельство о заключении брака - лицам, расторгнувшим брак, и лицам, брак которых признан недействительным.

По просьбе лиц, не имеющих права на получение повторного свидетельства, орган ЗАГС выдает справки, подтверждающие факт государственной регистрации актов гражданского состояния:

- о рождении ребенка — форма № 24;
- справка одинокой матери — форма № 25;
- о заключении брака — формы № 27 (в случае если супруг умер), формы № 28 (если брак расторгнут);
- о расторжении брака — форма № 29;
- о смерти — форма № 34.

Для получения справок заполняется заявление, где слово «свидетельство» заменяется на слова «справка формы № ...».

При отсутствии в архиве органа ЗАГС записи акта о государственной регистрации акта гражданского состояния, заявителю выдается установленного образца извещение об отсутствии актовой записи.

За получение повторного документа необходимо **оплатить госпошлину**.

В соответствии с п. 1 ст. 333.16, подпунктом 6 п. 1 и п. 3 ст. 333.18 Налогового кодекса РФ государственная пошлина уплачивается при запросе повторных документов в размере:

200 руб. - за выдачу справок;

350 руб. - за выдачу повторных свидетельств.

Государственная пошлина уплачивается до подачи заявления о выдаче документов.

Оплата госпошлины может быть произведена как наличным, так и безналичным путем.

Заключенный может оплатить госпошлину путем безналичного перечисления необходимой суммы со своего личного счета. Для этого нужно попросить социального работника учреждения сообщить банковские реквизиты, а бухгалтера - просить перечислить деньги. Заключенный может уполномочить любого человека, в том числе и социального работника учреждения, на получение готового документа, а также на написание заявления и оплату госпошлины.

Полномочие подтверждается нотариально удостоверенной доверенностью от лица, имеющего право на получение повторного свидетельства. Нотариально удостоверенная доверенность должна содержать полномочия, передаваемые представителю, которые должны быть изложены полно и ясно с тем, чтобы они не вызывали различное толкование. В доверенности должно быть обязательно указано, на совершение каких конкретно действий в органе ЗАГС уполномочено лицо.

**Для осужденных** нотариально удостоверенной доверенностью является доверенность удостоверенная начальником исправительного учреждения.

### **Истребование документа с территории иностранного государства**

Если регистрация акта гражданского состояния была произведена на территории бывшей республики СССР или иного иностранного государства, то необходимо обратиться в орган ЗАГС по месту жительства (пребывания) для истребования документа с территории иностранного государства. Заключенные обращаются в орган ЗАГС по месту нахождения учреждения.

Порядок истребования документов органов ЗАГС закреплён международными правовыми актами, подписанными и ратифицированными Российской Федерацией, а также регламентирован Административным регламентом Министерства иностранных дел Российской Федерации и Министерства юстиции Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по истребованию личных документов, утвержденным приказами

Министерства иностранных дел Российской Федерации и Министерства юстиции Российской Федерации от 29.06.2012 № 10489/124.

Необходимо помнить, что органы ЗАГС в данном случае оказывают только консультационную помощь, поэтому заявление следует писать:

или **1) в Министерство юстиции Российской Федерации** по адресу: 119991, г. Москва, ул. Житная, дом 14 (истребование документов с территории государств-членов Содружества Независимых Государств (Армения, Беларусь, Казахстан, Молдова, Украина, Таджикистан), а также стран Балтии, Абхазии, Южной Осетии и Грузии);

или **2) в отдел легализации и истребования документов Консульского департамента Министерства иностранных дел РФ** по адресу: 119200, г. Москва, 1-ый Неопалимовский пер., дом 12 (истребование документов с территории иностранных государств, не подписавших Минскую конвенцию, то есть Конвенцию о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной 22 января 1993 г. в Минске).

И нужно набраться терпения, т.к. сроки исполнения ходатайств об истребовании документов с территории иностранных государств продолжительны, до 6 месяцев, а в некоторых случаях и больше, до 9 месяцев. Начало срока нужно отсчитывать с даты регистрации вашего заявления адресатом. То есть нужно к сроку возможного ожидания прибавить как минимум 2 недели на доставку почтой вашего заявления и 2 недели по пересылке готового документа.

Основанием для отказа в приёме документов является отсутствие в соответствии с международными договорами РФ полномочий МИД России на истребование данного документа, а также неправильное оформление заявления или анкет. То есть если имеются зачеркивания (не допускается исправление ошибок путем зачеркивания и с помощью корректирующих средств), неразборчивый почерк, нет необходимых данных об истребуемом документе, а также отсутствие платёжного документа об уплате государственной пошлины или консульского сбора.

В соответствии с Административным регламентом, можно обратиться по почте в орган ЗАГС по месту жительства (пребывания) или в главное управление Минюста России по субъекту РФ, или в Минюст России, или в консульский отдел МИД России. Предоставить нужно заявление об истребовании документа (бланк которого предусмотрен приложениями №№ 5 и 6 к Административному регламенту) и нотариально заверенную копию паспорта или другого удостоверяющего личность документа. В заявлении адреса места жительства (пребывания) и органа ЗАГС на территории России указываются полностью, включая почтовый индекс. Документы о регистрации актов гражданского состояния с территории иностранных государств направляются в органы ЗАГС по месту жительства (пребывания) заявителей для последующего вручения.

Осужденный может получить ксерокопию паспорта из личного дела,

которая заверяется начальником колонии. В случае отказа - обратиться за восстановлением ваших прав в прокуратуру и/или в суд.

В случае личной явки в одну из этих организаций нужно представить документ, удостоверяющий личность, и заявление об истребовании документа (бланк которого предусмотрен приложениями №№ 5 и 6 к Административному регламенту).

Лицу, не состоящему в браке, по его просьбе может быть выдан документ об отсутствии факта государственной регистрации заключения брака заявителя.

В случае истребования документа о наличии (отсутствии) гражданства, в заявлении указываются анкетные данные заявителя (фамилия, имя, отчество, сведения об их изменениях, дата и место рождения, и другие сведения), периоды и адреса проживания на территории иностранного государства и другие сведения в соответствии с пунктами бланка заявления.

Заявление заполняется на каждый документ отдельно.

Реквизиты, необходимые для уплаты государственной пошлины, а также бланк заявления предоставляются органами ЗАГС по месту жительства (пребывания), территориальными органами Минюста России или Минюстом России, или консульским отделом МИД России.

Документы о регистрации актов гражданского состояния с территории иностранных государств направляются в органы ЗАГС по месту жительства (пребывания) заявителя для последующего вручения.

После того, как пакет документов об истребовании будет получен и истребование исполнено тем органом ЗАГС иностранного государства, в чей адрес они были направлены, будут высланы:

- в адрес органа ЗАГС по месту жительства (пребывания) заявителя – повторное свидетельство или справка;
- в адрес заявителя – извещение об исполнении истребования.

Для получения запрошенного документа нужно будет явиться в орган ЗАГС по месту жительства (пребывания).

В соответствии с подпунктом 52 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ госпошлина за истребование документа - 350 руб. за каждый документ. Уплачивается до подачи заявления об истребовании документа (подпункт 6 п. 1 ст. 333.18 Налогового кодекса РФ).

Согласно международным договорам, большинство иностранных государств представляет документы о регистрации актов гражданского состояния на официальном языке своего государства без перевода. Документы о регистрации актов гражданского состояния, составленные на иностранном языке, для их использования на территории Российской Федерации должны быть переведены на русский язык, перевод следует нотариально удостоверить. Согласно ст. 81 Основ законодательства РФ о нотариате, нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками-

ми, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус. В соответствии с п. 1 пп. 18 ст. 333.24 НК РФ, за свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой взимается государственная пошлина - 100 рублей за одну страницу перевода документа. В соответствии с п. 1 пп. 21 ст. 333.24 за свидетельствование подлинности подписи на документах, если такое свидетельствование обязательно, в соответствии с законодательством Российской Федерации взимается госпошлина - 100 рублей.

В соответствии со ст. 14 Протокола от 28 марта 1997 года к Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной в Минске 22 января 1993 года странами СНГ, свидетельства и справки о регистрации актов гражданского состояния следует направлять в органы записи актов гражданского состояния государств-участников Минской конвенции без оплаты государственной пошлины. За выдачу повторных свидетельств и справок о регистрации актов гражданского состояния, присланных из органов записи актов гражданского состояния государств-участников Минской конвенции, государственная пошлина не взимается.

Справка (извещение), сообщение органа ЗАГС об отсутствии записи акта гражданского состояния является основанием для обращения в суд по месту жительства (пребывания) заявителя на предмет установления факта государственной регистрации акта гражданского состояния.

ФЗ «Об актах гражданского состояния» ст. 74 предусмотрено, что восстановление записей актов гражданского состояния производится органом записи актов гражданского состояния по месту составления утраченной записи акта гражданского состояния на основании решения суда, вступившего в законную силу. В случае, если утраченная запись акта гражданского состояния была составлена за пределами территории Российской Федерации, восстановление записи акта гражданского состояния может производиться по месту вынесения решения суда, вступившего в законную силу. На основании восстановленной записи акта гражданского состояния выдается свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния с отметкой о том, что запись акта гражданского состояния восстановлена.

## Образцы заявлений по истребованию документа с территории иностранного государства

В \_\_\_\_\_  
(Консульский департамент МИД России, Департамент  
международного права и сотрудничества Минюста Рос-  
сии, Территориальный орган Минюста России)

### ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ИСТРЕБОВАНИЮ ДОКУМЕНТА С ТЕРРИТОРИИ ИНОСТРАННОГО ГОСУДАРСТВА<sup>1</sup>

Заполняется на каждый документ отдельно.

Ответы на вопросы следует давать полные и точные.

Вопросы	Ответы
1. Фамилия, имя и отчество лица, чей документ истребуется (укажите фамилию по-русски и на иностранном языке, как она писалась за границей. Если фамилии, а также собственно имя и (или) отчество менялись - укажите сведения об изменениях)	
2. Год, месяц, число и место рождения лица, чей документ истребуется (укажите область, район, город, деревню, поселок)	
3. Гражданство (если гражданство менялось - укажите их все)	
4. Национальность (указывается по желанию)	
5. Какой документ истребуется: а) если истребуется документ о рождении, браке, разводе, смерти или другой документ о регистрации акта гражданского состояния, то укажите точное место и дату регистрации рождения, брака, развода, смерти или другого акта гражданского состояния, дату и номер записи акта гражданского состояния (если известен), а также фамилии, имена и отчества родителей при истребовании документа о рождении; б) если истребуется документ об образовании - укажите название и адрес образовательного учреждения, дату поступления и окончания; в) если истребуется документ о стаже работы и/или заработной плате - укажите название и адрес организации; время работы и в качестве кого работали. Если работали у частных лиц - ука-	

<sup>1</sup> Приложение N 5 к Административному регламенту Министерства иностранных дел РФ и Министерства юстиции РФ по предоставлению государственной услуги по истребованию личных документов, утвержденному приказом МИД России и Минюста России от 29.06.2012 N 10489/124.



<p>жите фамилию, имя, отчество и адрес работодателя (приложите копии листов трудовой книжки);</p> <p>г) если истребуется документ о пенсии, назначенной за границей, - укажите когда, за что и какая организация назначила пенсию; какая организация и когда выплатила пенсию в последний раз</p> <p>Примечание: название организаций желательно дать на русском и иностранном языках</p>	
6. Для какой цели истребуется документ	
7. Точный адрес места жительства лица, чей документ истребуется	
8. Перечень приложенных копий документов, которые могут ускорить или облегчить поиск сведений и представление истребуемого документа	
<b>Внимание!</b> Следующие пункты заполняются, если документ истребуется родственником, попечителем или другим доверенным лицом	
9. Фамилия, имя и отчество	
10. Год и место рождения	
11. Гражданство	
12. Отношение к лицу, на имя которого истребуется документ (необходимо приложить нотариально удостоверенный документ, подтверждающий родство или представительство)	
13. Адрес места жительства	

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа ЗАГС иностранного государства)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

по истребованию документа о регистрации актов гражданского состояния с территории СНГ, стран Балтии, Абхазии и Южной Осетии<sup>2</sup>

№ п/п	Вопросы	Ответы
О документе		
1	Наименование документа, который подлежит истребованию	
2	Фамилия, имя, отчество лица (лиц), на которого (которых) истребуется документ (Ф.И.О. указываются на момент регистрации акта гражданского состояния)	
3	Дата (число, месяц, год) и место рождения лица, на которое истребуется документ	
4	Фамилия, имя, отчество родителей (заполняется при истребовании повторного свидетельства (справки) о рождении)	
5	Дата регистрации акта гражданского состояния; номер записи акта гражданского состояния (если известен)	
6	Место регистрации акта гражданского состояния (наименование органа ЗАГС, город, район, область, край, республика, государство)	
7	В связи с чем истребуется документ (указать причину отсутствия оригинала, если документ пришел в негодность, приложить оригинал)	
О заявителе		
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	
3	Право на получение документа (отношение к лицу, на которое истребуется документ, - родство, представительство)	

<sup>2</sup> Приложение N 6 к Административному регламенту Министерства иностранных дел РФ и Министерства юстиции РФ по предоставлению государственной услуги по истребованию личных документов, утвержденному приказом МИД России и Минюста России от 29.06.2012 N 10489/124.

4	Место жительства (полный почтовый адрес фактического места проживания, включая индекс), номер телефона	
5	Наименование и полный почтовый адрес органа ЗАГС по месту жительства заявителя, включая индекс	

Сообщаю также следующие дополнительные сведения, которые будут полезны для поиска записи акта гражданского состояния (в случае, если неизвестно место регистрации акта гражданского состояния, указывается место жительства на момент регистрации акта гражданского состояния):

---



---



---

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

### **Документы об образовании**

Дубликаты аттестатов, дипломов запрашиваются в учебных заведениях. Необходимым условием является возмещение всех расходов, связанных с поиском личного дела в архивах, изготовлением дубликата документа, его заверением и пересылкой заявителю. Практика показывает, что выполнение запросов осуществляется значительно эффективнее при личном обращении заинтересованных лиц или их полномочных представителей непосредственно в учебные заведения.

### **Документы на недвижимость**

Существует два типа документов на недвижимость:

1. *Правоустанавливающие* - к ним относятся документы, которые являлись основанием приобретения права собственности. Например, документы, подтверждающие совершение сделки, в том числе договоры дарения, купли-продажи, акты государственных органов и органов местного самоуправления, свидетельства о праве на наследство, судебные акты и т.п.

2. *Правоподтверждающие* - к ним относятся документы, которые являются подтверждением регистрации прав на объект. Например, свидетельство о собственности на жилье, если право собственности возникло до 01.02.1998 года (с этой даты вступил в силу закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»), и свидетельство о государственной регистрации права в случае возникновения права собственности после 01.02.1998 года, свидетельство о праве собственности на землю и т.п.

В случае утери таких документов, их можно восстановить. Первым делом необходимо обратиться в суд с просьбой запретить проводить любые сделки с вашей недвижимостью до тех пор, пока вы не восстановите документы. На всякий случай — вдруг ваши бумаги кто-то украл.

### **Восстановление свидетельства о государственной регистрации права**

В случае утери свидетельства о государственной регистрации права прежде всего нужно обратиться в отделение Единого государственного реестра прав (ЕГРП) для получения выписки, подтверждающей права собственности. В отделении вам выдадут бланк заявления и квитанцию на оплату госпошлины в размере 200 рублей. Никакие штрафы за утерю документа и дополнительные платы регистрирующий орган не вправе взимать с заявителя. При предъявлении этой выписки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по истечении 30 дней заявителю будет выдано новое свидетельство от новой даты с пометкой на лицевой стороне документа «повторное, взамен свидетельства №\_, серия такие-то от такого-то числа».

### **Восстановление свидетельства о праве собственности**

Если свидетельство о праве собственности было оформлено до 01.02.1998 г., то на его восстановление потребуется усилий побольше, придётся обойти ряд инстанций.

1. Сначала собственники квартиры должны взять выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимость (ЕГРП) о том, что после 01.02.1998 года права на эту квартиру не регистрировались.

2. Затем нужно восстановить договор передачи прав собственности на квартиру, который оформлялся при приватизации — для этого надо обратиться в архив Департамента жилищной политики и жилищного фонда или в аналогичную организацию при администрации населенного пункта, или БТИ (в зависимости от масштабов населенного пункта). Именно эти органы в то время отвечали за регистрацию прав. Одновременно должны приехать, захватив с собой паспорта, все собственники квартиры или дать кому-то одному доверенность.

3. Также нужно оформить в БТИ (бюро технической инвентаризации) план и экспликацию квартиры.

4. Взяв все эти документы, а также свои паспорта, все, кто был вписан в договор передачи прав собственности, должны вновь приехать в отдел Росреестра, где им в течение 20 дней после сдачи документов оформят дубликат свидетельства о собственности.

Дубликаты документов выдаются взамен утраченных оригиналов документов. В случае если оригинал был зарегистрирован государственным органом, дубликат также подлежит регистрации. С момента выдачи дубликата оригинал утрачивает юридическую силу, а если дубликат подлежит

регистрации, то оригинал утрачивает юридическую силу с момента такой регистрации.

### **Восстановление Договора купли-продажи, дарения недвижимости**

Правоустанавливающим документом на квартиру может быть заверенный у нотариуса договор купли-продажи или договор дарения. В этом случае необходимо обратиться в ту нотариальную контору, где был удостоверен договор. Если она уже перестала существовать, то за дубликатом придется идти в архив нотариальной палаты того региона РФ, где находится недвижимость.

Процедура простая: заявление, паспорт, ожидание. Через 2 недели вам выдадут нотариально заверенную копию договора.

При получении дубликата следует помнить о правилах совершения нотариальных действий, в соответствии с которыми дубликат документов по сделке может быть выдан только лицу, которое участвовало в совершении сделки или его полномочному представителю. Как и другие нотариальные действия, совершаемые нотариусом, выдача дубликата регистрируются в реестре. Договор может быть заключен в простой письменной форме. В случае утери одним из участников сделки экземпляра договора, восстановить его, скорее всего, не удастся.

### **Как восстановить медицинский полис**

По вопросам восстановления утраченных полисов обязательного медицинского страхования (ОМС) необходимо обращаться в страховые медицинские организации и Областной фонд обязательного медицинского страхования.

### **Как восстановить документы об инвалидности**

Если утрачены справка об инвалидности, индивидуальная программа реабилитации инвалида, то для получения дубликатов этих документов нужно обращаться в бюро медико-социальной экспертизы, выдававшее утраченные документы.



## II. Жилищные проблемы

### **Право на жилье детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии со ст. 8 ФЗ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм в конкретном регионе.

15.02.2012 г. Государственной Думой принят ФЗ № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

С 1 января 2013 г. право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Таким образом, жилье предоставляется в любом городе, выбранном в качестве места жительства, но в пределах одного субъекта, однократно.

**Если вы во время не встали на учет в качестве нуждающегося, как сирота**, то согласно п.2 ч.2 ст. 57 ЖК РФ, вне очереди обустроенными жилыми помещениями обеспечиваются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах РФ или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Таким образом, вы обладаете правом получения обустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений.

Для получения жилья вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства с письменным заявлением.

При отказе вы вправе обратиться в суд о признании, что на момент совершеннолетия вы являлись сиротой, жилья в собственности не имели, срок получения жилья (постановки на регистрационный учет на внеочередное предоставления жилья как сироте) пропустили по определенным причинам и сейчас просите признать за вами право на получение жилья и обязать администрацию выделить вам жилье вне очереди.

Обращение в суд в таком случае – обычная процедура, и, возможно, без нее не обойтись. Образец обращения приведен в конце брошюры.

В ЖК РФ нет нормы жилой площади. Правовое значение придается не жилой площади, но общей площади жилого помещения. По-иному определен и максимальный размер предоставляемого жилья: допускается превышение нормы предоставления, но не более чем в 2 раза. Если, например, предоставляется жилое помещение одинокому гражданину, а норма предоставления в данном муниципальном образовании составляет 18 кв. м общей площади, то такому гражданину может быть предоставлена однокомнатная квартира общей площадью не более 36 (18 x 2) кв. м.

Таким образом, в ЖК РФ предусмотрена возможность значительного превышения нормы предоставления, указана мера этой значительности (не более чем в 2 раза) и названы случаи, когда это допустимо. К сожалению, в ЖК РФ не нашлось места для определения общего правила о максимальном размере предоставляемого жилого помещения. Известно, каким должен быть его минимальный размер: «на одного человека не менее нормы предоставления» - по ч. 5 ст. 57 ЖК РФ.

Согласно ст. 50 ЖК РФ, нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма указанным в ч. 3 ст. 49 ЖК РФ категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Согласно п. 1 ст. 8 ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с п. 7 ст. 8 вышеуказанного закона, по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в п. 1 ст. 8, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Это говорит о том, что предоставление жилья в виде комнат в коммунальной квартире или в общежитии с общей коммунальной кухней и санузлом является недопустимым.

Неправомерные действия органов исполнительной власти можно обжаловать в судебном порядке самостоятельно, либо обратиться в прокуратуру за защитой своих прав и интересов.

### **Если в доме пожар**

В соответствии с существующим законодательством первоначальным документом о расследовании пожара, в тех случаях, когда в его тушении участвовали подразделения ГПС, является Акт о пожаре.

**Акт о пожаре** составляется в двух экземплярах начальником караула (подразделения ГПС) непосредственно на месте пожара по окончании его тушения. Акт о пожаре подписывается лицом, его составившим, и представителем объекта, на котором произошел пожар, с вручением ему одного экземпляра. Другой экземпляр акта о пожаре передается в органы дознания (чаще всего в органы Госпожнадзора).



В акте о пожаре указываются основные сведения по пожару: место пожара, его площадь, ход тушения, использование сил и средств, установленная или предполагаемая причина, наличие пострадавших.

В тех случаях, когда подразделения ГПС не участвовали в тушении - исходным документом для расследования органами дознания является **протокол устного заявления о происшедшем пожаре** составляемый работником органа дознания.

При расследовании пожара дознавателем оформляются:

**протокол осмотра места происшествия (пожара)**, который подписывается понятыми, специалистами (если они привлекались) и лицом, производившим осмотр места происшествия;

**объяснения по обстоятельствам возникновения пожара** (не менее двух), которое подписывается лицом, давшим объяснение и лицом, отобравшим объяснение. Если объяснение написано собственноручно, то об этом делается отметка;

**постановление** об отказе или возбуждении уголовного дела (в большинстве случаев об отказе).

Если пожар тушили пожарные, то они составят акт. Если тушили своими силами, справку о пожаре свободной формы выдадут в администрации поселения.

В случае если при расследовании устанавливается криминальный аспект, заводится уголовное дело, в рамках которого вы (если вы потерпевший) признаётесь официально потерпевшим, о чём вы уведомляете справку следователя, ведущего дело.

Погорельцам для получения материальной помощи на первое время (в случае утраты имущества и средств к существованию) необходимо обратиться с заявлением в администрацию поселения и в социальную службу. В зависимости от возможностей региона данная помощь может заключаться в выделении талонов на питание в течение месяца в столовой, предоставления постельного белья, небольшой суммы денежных средств.

## Жизненная ситуация 1

Сгорел дом. Жить где-то надо. Ваша задача - написать заявление с просьбой о предоставлении жилья из маневренного фонда посёлка и т.д. (ст. 95 ЖК РФ). И заявление о предоставлении материальной помощи со стороны государства.

Не обольщайтесь, варианты маневренного жилья - от бараков в соседнем заброшенном пионерлагере до спортзала местной школы. Могут быть и комнаты в коммунальной квартире, и малогабаритные, требующие ремонта квартиры. В зависимости от региона проживания, каждому погорельцу положено 6 кв. м. (в Москве - до 10 кв. м.) общей площади. Но только погорельцу, постоянно зарегистрированному в данном регионе.

Если сгоревший дом был муниципальным, то администрация будет стараться вас переселить или в маневренный фонд с последующим переселением в другую квартиру (жилье) по найму. Или – но на это маленькая надежда - сразу дадут жилье на условиях найма, это зависит от жилищных возможностей муниципального образования. Как правило, эти возможности очень ограничены.

Если переселение затягивается, чтобы добиться этого, обращайтесь в прокуратуру и в суд. Они будут на вашей стороне. У вас есть право на жилище.

Если сгоревший дом был частный, то возможный ответ администрации - что государство собственнику ничего не должно. Должно. Те же метры из маневренного фонда жилья, но с условием, что в течение года собственник начнет восстанавливать свою жилплощадь. Маневренное жилье необходимо вернуть не более чем через 3 года. Если погорельцу предложили маневренное жилье, которое его устраивает - в тот же день нужно требовать постановления на это жильё, ключи от него и поставить там хоть раскладушку. Теперь выселить из данного жилья погорельца можно только через суд. Но временные нормы в 1 год и 3 года остаются действительными.

В соответствии с действующим земельным законодательством, собственник жилого дома обязан оформить в установленном законом порядке права на земельный участок под домом. Согласно ст. 39 Земельного кодекса РФ, при разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

За **документами на земельный участок** обращаться необходимо в территориальное отделение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР), в то, к которому прикреплен населенный пункт, в котором расположен земельный участок и соответственно дом. Все это актуально, если права на объект были зарегистрированы установленным сегодня законом образом, т.е. было свидетельство о государственной регистрации права собственности (лист формата А4). Если же права зарегистрированы не были, то необходимо обращаться в ту организацию, которая ранее осуществляла регистрационный учет недвижимого имущества. Возможно это БТИ, местная Администрация и т.п. Возможно получить копию свидетельства на право владения землей, копию распорядительных документов о выделении земельных участков, выписки из похозяйственной книги в государственном архиве по месту их хранения.

В каждом регионе свои **законы об оказании помощи погорельцам** в восстановлении жилья.

Общими для всех регионов являются следующие условия.

Статья 57 Жилищного кодекса РФ предусматривает предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Помощь на восстановление дома могут получить граждане и члены их семей, у которых пострадавший в результате пожара (не по вине собственника дома), стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации индивидуальный жилой дом находится (в случае его полной утраты - находился) в собственности и является (являлся) единственным жилым помещением. Помощь оказывается заявителю один раз.

Не рассчитывайте, что выделенных материальных средств хватит на полное восстановление дома. Заявитель в течение 11 месяцев со дня поступления денежных средств на лицевой счет представляет в администрацию документы, подтверждающие приобретение строительных материалов или восстановление индивидуального жилого дома. После этого администрация проводит повторное обследование индивидуального жилого дома, составляет акт обследования и представляет его вместе с документами, подтверждающими приобретение заявителем строительных материалов (восстановление индивидуального жилого дома), в управление. В случае нецелевого использования помощи, или неиспользования ее в течение 11 месяцев со дня перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя, денежные средства, полученные заявителем, подлежат возврату в полном объеме в бюджет поселения. В случае отказа от добровольного возврата помощи взыскание денежных средств осуществляется в судебном порядке.

## Жизненная ситуация 2

В результате пожара квартира стала непригодна для проживания, жильцы переехали в другое жильё. Но коммунальные платежи по сгоревшей квартире продолжали начисляться. Жильцы-погорельцы их не оплачивали, и у них образовался внушительный долг.

1. Жильцам нужно написать заявление о признании квартиры не пригодной для жилья.
2. Подать документы на перерасчет квартплаты.
3. Написать заявление по поводу восстановления квартиры после пожара.
4. Подготовить пакет документов.

ЖЭКом (управляющей компанией) выдается акт эксплуатационной службы. Пожарная служба предоставляет документы о пожаре. Пожарные в течение 120 дней обычно выдают акт о пожаре. Необходимо также позаботиться о получении дефектной ведомости, в которой будут указаны все повреждения, нанесенные имуществу. Сходить в БТИ за пэтажным пла-

ном объекта, он понадобится тоже. Потребуется копия финансово-лицевого счета. Оформление документов, естественно, займет определенное время.

В случае если в официальном порядке требование по возмещению долга коммунальным платежам не предъявлялось, то есть не было судебного решения, то к долговым обязательствам по коммунальным платежам применим срок исковой давности, равный трем годам (Гражданский кодекс РФ). Для перерасчета нужно обратиться в управляющую жилищную организацию. Перерасчет, в случае временного отсутствия жильцов, в том числе и по причине пожара, следствием которого является невозможность проживания в помещении, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.11.2014) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Согласно части 1 статьи 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Поэтому, если квартира в собственности (приватизированная), то ремонт осуществляет собственник жилья.

Если квартира муниципальная, то ремонт осуществляется муниципалитетом, то есть за счет средств собственника помещения.

Возможно, в ремонте будет отказано из-за отсутствия средств в бюджете или если установлена вина нанимателя.

В случае, если наниматель (пользователь помещения) нарушил правила содержания помещения, то ремонт осуществляется за счет пользователей (нанимателя), проживающих в помещении в силу договора найма.

В случае, если причиной пожара является техническая неисправность инженерных коммуникаций, то исковые требования о возмещении вреда вследствие пожара предъявляются к управляющей организации. Нужно обратиться в управляющую организацию с просьбой провести осмотр квартиры и составить акт повреждений. С таким же заявлением обратиться в жилищную инспекцию. Получить акт дефектов, и с этим актом обратиться в администрацию поселения с просьбой оказать материальную помощь для восстановления жилья или предоставить жилье на время ремонта.

Если пожар (или другое чрезвычайное обстоятельство) причинил огромный ущерб, так, что жилье невозможно восстановить, то необходимо получить акт о признании квартиры непригодной для проживания. Признание помещения непригодным для проживания осуществляется в поряд-

ке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу». Условия признания помещения не пригодным для проживания вследствие пожара прописаны в пункте 38.

«38. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу».

#### **Вариант действий погорельцев:**

- обратиться в пожарный надзор с просьбой о выдаче документов, подтверждающих факт пожара и причин его возникновения (Акт о пожаре).

- одновременно обратиться в Государственную жилищную инспекцию с просьбой о направлении комиссии для целей документирования состояния жилого помещения.

- после получения вышеназванных документов обратиться к главе администрации поселения с просьбой о восстановлении помещения до состояния, пригодного для проживания - с позиции нормативных правовых актов.

- при невозможности восстановления помещения до пригодности для проживания (необходимо предоставить акт о признании жилья непригодным для проживания) – обратиться в органы исполнительной власти (администрацию) с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

- обращаться в прокуратуру или в суд, если администрацией местного поселения/муниципалитета отказано в предоставлении хотя бы временного жилья (маневренный фонд).

### **Жизненная ситуация 3**

В результате пожара, случившегося в январе 2008 года, сгорела квартира (социальный найм, прописан один человек). В квартире никто не проживал. А в декабре 2014 г. человек, зарегистрированный в сгоревшей квартире, хочет получить справку о пожаре. При подаче заявления на выдачу справки инспектор МЧС посмотрел базу данных в компьютере, но там только информация с 2009 года. Как долго хранятся данные о пожарах в базе данных/записях в журнале в МЧС? И как получить какое-либо подтверждение о пожаре?

Срок хранения таких сведений - 5 лет. То есть, в архиве МЧС документы за весь 2008 год обязаны хранить до 31.12.2013 г. Далее документы передаются в государственный или муниципальный архивы. Необходимо написать заявление начальнику подразделения (пожарной части) о выдаче справки за 2008 год, в ответе должно быть указано в какой архив необходимо обратиться. Если же пожар был с человеческими жертвами, то Акт о пожаре и переписка о выявлении причин пожара хранятся в архиве МЧС постоянно, без передачи за давностью в архив (статьи 872 и 873 Приказа Минкультуры России от 25.08.2010 N 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения». Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2010 N 18380, начало действия документа 30.09.2011 г.).



### **III. Наследственное право**

#### **Документы, регулирующие наследственное право**

– Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ, в ст.ст. 1110-1185 указывает общие правила наследования по закону и по завещанию, правила наследования отдельных видов имущества.

– Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» регулирует в ст. 11. наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

– Федеральный закон от 13.12.1996 N 150-ФЗ «Об оружии» в ст. 20. «Продажа, дарение и наследование оружия» регулирует наследование гражданского оружия, зарегистрированного в органах внутренних дел, а также оружия, имеющего культурную ценность.

– Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» регулирует в ст. 10. наследование имущества фермерского хозяйства.

– Федеральный закон от 29.12.2004 N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» в ст. 131 регулирует право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая.

– Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ в ст.267 регулирует порядок распоряжения земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения в случае перехода прав на земельный участок по наследству. Об этом же говорится в ст.21 Земельного кодекса Российской Федерации.

– Также «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ в ст. 21 устанавливает, что государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству проводится на основании свидетельства о праве на наследство.

– Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъясняет судам применение наследственного права.

– Федеральный закон от 21.11.2011 N 324-ФЗ "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации" устанавливает кем и кому, а также по каким категориям гражданских проблем оказывается бесплатная юридическая помощь.

– Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ в ст. 333.24 устанавливает размер государственной пошлины по действиям нотариуса в отношении наследуемого имущества; в ст. 333.25. указывает особенности уплаты государственной пошлины при обращении за совершением нотариальных действий.

– «Методические рекомендации по оформлению наследственных прав» (утв. Решением Правления ФНП от 27 - 28.02.2007, Протокол N 02/07) разъясняют нотариусам правила ведения и оформления наследственных дел.

– Постановление правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 350 «Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом» устанавливает предельный размер вознаграждения.

– «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1).

## Нотариус

По закону любой отечественный нотариус действует от имени Российской Федерации.

Нотариус должен не только ставить свой автограф и личную печать на заверяемых документах, но и оказывать гражданам квалифицированную правовую помощь.

Нотариус в первую очередь обязан разъяснить вам, какие юридические последствия будут иметь для вас те действия, которые вы желаете совершить с его помощью. Нотариус обязан хранить в тайне все подробности, которые ему стали известны в ходе совершения нотариальных действий. Согласно ст. 5 Основ законодательства РФ о нотариате, нотариусу при исполнении служебных обязанностей, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Основами. Сведения (документы) о совершении нотариальных действий могут выдаваться только лицам, от имени или по поручению которых совершены эти действия. Справки о совершении нотариальных действиях выдаются по требованию суда, прокуратуры, органов следствия и дознания в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами.

Справки о завещании выдаются только после смерти завещателя.

Согласно ст. 17 Основ законодательства РФ о нотариате, за нанесённый любым своим действием или бездействием материальный (или моральный) ущерб нотариус отвечает личным имуществом. Поэтому деятельность нотариусов страхуется в обязательном порядке.

Есть сделки, при заключении которых визит к нотариусу неизбежен. Например, по Семейному кодексу (СК РФ) ст. 35, «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов», - для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.



Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки. Данное положение СК РФ применяется к имуществу, нажитому супругами (одним из них) до 1 марта 1996 года.

Согласно Гражданскому кодексу (ГК РФ), обязательное участие нотариуса необходимо при удостоверении завещания и выдаче свидетельства о праве на наследство. Кроме того, ст. 163 ГК РФ устанавливает, что визит к нотариусу обязателен, если официально удостоверить сделку желает хотя бы один из договаривающихся (даже если сама сделка не требует обязательного участия нотариуса при её совершении). Например, любой гражданин может одолжить кому-либо деньги безо всякого нотариуса, по простому письменному договору (в просторечии – расписке). Однако если кредитор решил подстраховаться и пошёл в нотариальную контору, то такую сделку нотариус обязан заверить. Сделки по купле-продаже жилья тоже можно заключать в простой письменной форме. Но мы настоятельно рекомендуем вам при заключении таких сделок прибегать к услугам нотариуса. Нотариус должен удостоверить личность клиента и, самое главное, проверить его дееспособность. Бежать за справкой в психоневрологический диспансер перед визитом к нотариусу не нужно. Адекватность гражданина нотариус проверяет что называется «на глазок». При совершении нотариальных действий нотариус смотрит за реакцией гражданина, задаёт уточняющие вопросы. Если есть подозрение, что посетитель слабо понимает, что именно он хочет сделать, или неадекватно реагирует на слова нотариуса, тот вряд ли станет визировать сделку.

За свои услуги нотариусы берут с граждан деньги. Такое вознаграждение называется пошлиной или тарифом и устанавливается государством. В Налоговом кодексе (НК РФ) и Основах законодательства о нотариате написано, сколько нужно уплатить нотариусу за совершение того или иного действия. В определенных случаях возможны скидки. В ст. 333.38 НК РФ можно посмотреть, кому положены льготы при обращении за совершением нотариальных действий.

Кроме того, помимо юридических консультаций, закон обязывает нотариуса бесплатно составлять проекты самых различных документов (свидетельств, доверенностей, договоров). Так как нотариус из своего заработка оплачивает и работу своих помощников, и аренду помещения, то поэтому при некоторых нотариальных конторах действуют небольшие коммерческие структуры (технические посредники), которые за умеренную плату помогают клиентам правильно составлять нужные им бумаги. Необходимо требовать квитанцию об оплате услуг нотариуса или технического посредника.

Нотариус может отказать заверять сомнительные с его точки зрения документы. Граждане же должны помнить, что вправе потребовать от нотариуса отказ в письменной форме, и в соответствии со ст.49 Основ законода-

тельства РФ о нотариате, обжаловать такой отказ нотариуса в районном (городском) суде по месту нахождения нотариальной конторы. Так как нотариус отвечает за качество сделки своим имуществом, то если у нотариуса есть хоть малейшее подозрение, что заверенная им сделка будет впоследствии признана недействительной, это отличный повод её не совершать. Пусть даже это приведет для нотариуса к потере дохода. Гражданину в этом случае стоит задуматься только об одном: нужно ли ему ввязываться в то, с чем практикующий юрист решил не иметь дело даже за деньги.

Получить выписку из реестра о совершении нотариального действия в случае утраты хранящегося у вас экземпляра документа можно только в нотариальной конторе по месту совершения нотариального действия. А вот изготовить и засвидетельствовать верность копии с уже заверенного нотариусом документа можно в любой нотариальной конторе (ст.ст. 35.78.79 Основ законодательства РФ о нотариате).

### **О наследовании недвижимого имущества**

Наследственное право регулируется нормами Гражданского кодекса (ГК РФ). Если жилое помещение принадлежит гражданину на праве собственности, то в случае смерти владельца оно попадает в наследственную массу. Наследники могут приобрести права на такое помещение либо на основании закона (гл. 63 ГК РФ), либо в соответствии с завещанием (гл. 62 ГК РФ). При этом собственник вправе завещать жилое помещение любому лицу (п. 1 ст. 1119 ГК РФ) при соблюдении ограничения в виде обязательной доли в наследстве (ст. 1149 ГК РФ).

В отношении жилого помещения, которое гражданин снимает по договору социального найма, действуют иные правила. Поскольку оно не является собственностью гражданина, оно не может переходить по наследству и не попадает в наследственную массу. Однако это не означает, что родственники такого гражданина автоматически теряют право на проживание в данном помещении в случае его смерти. В данной ситуации член семьи нанимателя с согласия наймодателя (например, муниципалитета) вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя (умершего) (ч. 2 ст. 82 ЖК РФ). В Жилищном кодексе РФ установлено, что членом семьи нанимателя считаются проживающие с ним его супруг, дети и родители (ч. 1 ст. 69 ЖК РФ). Важно отметить, что членами семьи признаются и другие лица, если они вселены нанимателем в этом качестве и ведут с ним общее хозяйство.

<p>Если получено известие о смерти родственника, с которым осужденный проживал до момента заключения и более никто в жилом помещении не проживал, отбывающий наказание гражданин должен уведомить наймодателя о своем желании признать себя нанимателем данного жилого помещения.</p>
---

Возможен единственный случай, когда жилое помещение, переданное гражданину на основании договора социального найма, включается в наследственную массу. Это допустимо, если наниматель при жизни подал заявление о приватизации и необходимые для этого документы и умер до регистрации права собственности (абз. 3 п. 8 Постановления Пленума ВС РФ от 24.08.1993 N 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

Бесплатная приватизация жилых помещений заканчивается 01.03.2015 г.

### **Какие документы необходимы для оформления наследства по закону на дом, землю**

При оформлении наследства наиболее часто представляется следующий набор документов:

#### **общие**

1. Свидетельство о смерти наследодателя;
2. Документ, подтверждающий родство (например, свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении);
3. Документ, подтверждающий местожительства наследодателя (справка из паспортного стола о регистрации умершего на момент смерти по данному адресу, выписка из домовой книги);
4. Справка из жилищного органа о месте жительства (регистрации по месту жительства) наследодателя;
5. Паспорт обращающегося.

### **Если в состав наследственного имущества входит жилое помещение (квартира, дом, часть дома, квартиры, дача), помимо вышеуказанных документов требуется представить:**

1. Правоустанавливающий документ о принадлежности жилого дома (части дома) наследодателю (например, справка из садоводческого товарищества, договор купли-продажи, договор дарения, договор приватизации и др.);
2. Технический паспорт на строение;
3. Справку о стоимости объекта;
4. Справку из регистрационной палаты об отсутствии арестов и запретов.

### **При получении в наследство земельного участка нотариусу представляются следующие документы:**

1. Свидетельство о праве собственности на землю;
2. Правоустанавливающий документ на участок;
3. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра);
4. Справка о кадастровой стоимости участка или нормативной цене земли;

5. Справка из налоговой инспекции об отсутствии у наследодателя задолженности по уплате земельного налога;

6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о том, что на этот участок не зарегистрированы аресты или иные ограничения.

Если в состав вашего наследства входит недвижимое имущество, то после получения Свидетельства о праве на наследство необходимо зарегистрировать в регистрационной палате свое право собственности на унаследованное.

### **В какой очередности наследуется имущество по закону?**

Отсутствие завещания наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями Гражданского кодекса РФ – ст. 1142-1145 ГК РФ (см. в Приложении в конце брошюры).

Если наследодателем было составлено завещание в чью-либо пользу (это может быть как и один из наследников по закону, так и постороннее лицо или организация), то наследство получает именно это лицо (организация). При этом должно быть соблюдено, если в данном конкретном случае оно есть, право обязательной доли. Об обязательной доле читайте ст.1149 ГК РФ (см. в Приложении).

### **Как вступить в права наследования, если вы пропустили срок.**



День смерти наследодателя – это день открытия наследства.

Вы должны помнить, что не позднее 6-и месяцев со дня открытия наследства (то есть дня смерти наследодателя) необходимо подать заявление нотариусу по месту открытия наследства и сообщить о своем праве на это наследство, и о своем желании принять наследство. Заключенные могут послать такое заявление почтой. При этом надо учесть и время на доставку заявления по почте, чтобы уложиться в 6-месячный срок. Также заключенный может выдать доверенность, удостоверенную начальником колонии, любому человеку, которому доверяет. В доверенности должно быть четко указано, какие действия вы уполномочиваете совершать. Безопаснее всего уполномочить доверенное лицо уведомить нотариуса о вашем праве на наследство и желании его принять, уведомить о поиске/подготовке (при необходимости) документов, подтверждающих ваше право на наследство. А вот само оформление наследственных прав нужно оставить за собой, сделать это можно через много лет после открытия наследственного дела, то есть после вашего освобождения.

Наследственное дело открывается по последнему месту проживания наследодателя (то есть вашего умершего родственника), подтвержденного регистрацией по месту жительства или пребывания. Если такое место не известно, то нужно обращаться к нотариусу по месту нахождения наиболее дорогой части наследственного имущества (в основном это недвижимое имущество). И одновременно просить его принять меры к обеспечению сохранности наследственного имущества. Если это дом в деревне, то лучше одновременно написать заявление в местную администрацию. Она обязана принять такие меры. Но вряд ли администрация поселения сможет уберечь от разворовывания и пожара нежилой частный дом. Однако, если это произойдет, вам будет легче получить через суд компенсацию у администрации.

Необходимо написать заявление нотариусу по месту нахождения недвижимости (дома, части дома, земли), с просьбой открыть наследственное дело и выдать свидетельство о наследовании. К заявлению прикладываете документы, подтверждающие ваше право на наследство. В заявлении перечислите все посылаемые документы. Получите у начальника колонии удостоверяющую надпись на вашем заявлении, что подписано оно лично вами. Если адрес конкретного нотариуса вам не известен, то нужно писать в Нотариальную палату того региона, где открылось наследство.

Нотариальная палата может сообщить адрес нужного нотариуса, но эта переписка займет много времени, и вы можете пропустить 6-месячный срок. Поэтому, попросите социального работника колонии посмотреть на сайте Нотариальной палаты нужного вам региона адреса нотариусов или узнайте через родных, знакомых.

### **Примерный текст заявления нотариусу**

Я, Иванова Марья Ивановна, являюсь дочерью покойной такой-то (ФИО, дата рождения), умершей такого-то числа (дата – число, месяц, год). Однако я узнала о том, что она умерла тогда-то (дата). Обратиться за открытием наследственного дела я не имела возможности, поскольку находилась в местах лишения свободы с такого-то числа (дата) по адресу такому-то (полный адрес). В связи с этим прошу открыть наследственное дело после умершей такой-то (ФИО), признать меня наследником, выдать мне свидетельство о вступлении в наследство (или выдать свидетельство о праве на наследственную массу, о выделе доли). Дата, подпись.

Если вы пропустили шестимесячный срок, в течение которого нужно было сообщить о своем праве на наследство, то придется доказывать в суде, что это произошло не по вашей вине.

При пропуске срока, в течение которого нужно было вступать в права наследования, подав заявление нотариусу, вы получите от нотариуса отказ в открытии наследственного дела. Это важный документ, сохраните его. Его нужно будет приложить, когда вы будете обращаться в суд с заявлением о восстановлении срока для принятия наследства.

Одновременно необходимо узнать, в чьей собственности находится жилье в данный момент. Узнать, кому принадлежит дом или земельный участок, можно в регистрационной палате или в администрации сельского совета, поселения, если это маленькое село или деревня. Туда надо направить запрос в письменном виде, кому на настоящий момент принадлежит недвижимое имущество (земельный участок, или дом), расположенное по такому-то адресу, на которое вы претендуете как наследник.

Получив письменный ответ, вы можете обращаться в суд с заявлением о восстановлении срока принятия наследства – в зависимости от того, кому принадлежит недвижимое имущество. Здесь вам как раз понадобится *отказ нотариуса в открытии наследственного дела*. Образцы заявлений приведены далее.

К заявлению необходимо приложить все собранные документы:

- отказ нотариуса в признании наследником,
- ответ, кто является собственником жилья (земельного участка),
- свидетельство о смерти наследодателя (копия),
- свидетельство о рождении самого человека, претендующего на наследство (копия).

Если вы не сможете (в силу того, что находитесь в колонии) собрать и приложить к заявлению все необходимые документы, например, у вас требуют Справку о месте жительства и составе семьи умершего(ей), то напишите в тот же суд ходатайство следующего содержания:

### **Ходатайство**

Я (ФИО) не имею возможности приложить к заявлению о восстановлении срока для принятия наследства следующие документы:

(укажите перечень документов (справок), которых у вас нет.)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

в связи с тем, что отбываю наказание в исправительной колонии

\_\_\_\_\_.

Прошу суд истребовать данные документы из соответствующих органов.

Дата, подпись.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Образцы заявлений

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Место жительства: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о восстановлении срока для принятия наследства

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. умер(ла) мой(я) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства),

проживавший(ая) в \_\_\_\_\_  
(указать адрес).

После его (ее) смерти открылось наследство на принадлежавший(ее) ему(ей)  
на праве личной собственности \_\_\_\_\_  
(перечислить имущество)

по адресу: \_\_\_\_\_.

Я - единственный наследник, постоянно проживающий

\_\_\_\_\_ (указать адрес),

- не смог до настоящего времени оформить юридически свои наследственные права на указанное имущество по следующей причине:

\_\_\_\_\_ (указать причину, по которой пропущен срок для принятия наследства)

Эти обстоятельства могут подтвердить свидетели (если они есть, или привести доказательства документально):

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_;

(перечислить Ф.И.О., адреса)

Считаю, что срок пропущен мной по уважительной причине.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 1141 и 1155 ГК РФ,

### ПРОШУ:

Восстановить мне срок для принятия наследства:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

(перечислить имущество)

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_,  
после смерти \_\_\_\_\_  
(указать степень родства, Ф.И.О.).

Приложения:

1. Копии заявления.
2. Копия свидетельства о смерти.
3. Свидетельство о рождении.
4. Справка о месте жительства и составе семьи умершего(ей).
5. Квитанция об оплате госпошлины.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

В \_\_\_\_\_  
районный (городской) суд  
\_\_\_\_\_ области (края, республики)  
истец: \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
ответчик: \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_.

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о восстановлении срока для принятия наследства, определении порядка  
распределения долей, принятии мер по защите прав наследника,  
признании недействительными ранее выданных свидетельств**

\_\_\_\_\_ умер (ла) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(копия свидетельства о смерти прилагается).

Я являюсь наследником \_\_\_\_\_ очереди по закону и имею право на  
обязательную долю в наследстве.

(Вариант: Я являюсь наследником по завещанию и имею право на долю в  
наследстве.)

Ответчик является наследником \_\_\_\_\_ очереди по закону и имеет право на  
обязательную долю в наследстве.



(Вариант: Ответчик является наследником по завещанию и имеет право на долю в наследстве.)

Я не знал и не должен был знать об открытии наследства (или: пропустил срок, установленный для принятия наследства по уважительным причинам), что подтверждается:

\_\_\_\_\_  
(обстоятельства, доказательства)

и пропустил срок, установленный для принятия наследства. Причины пропуска срока для принятия наследства отпали " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

При моем участии в принятии наследства доли должны распределиться следующим образом: \_\_\_\_\_  
(перечень, цена (или стоимость), порядок распределения)

Для защиты моих прав на получение причитающейся мне доли наследства необходимо определить следующие меры: \_\_\_\_\_

Ранее были выданы свидетельства о праве на наследство:

Свидетельские показания: \_\_\_\_\_

В связи с вышеизложенным и на основании п. 1 ст. 1155 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

Восстановить срок для принятия мной наследства

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы наследодателя)

Распределить доли наследства следующим образом:

\_\_\_\_\_  
(перечень, цена (или стоимость), порядок распределения)

Принять следующие меры для защиты моих прав на получение причитающейся мне доли наследства \_\_\_\_\_

Признать недействительными ранее выданные свидетельства о праве на наследство: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. копия искового заявления для ответчика;
2. перечень наследуемого имущества;
3. копии ранее выданных свидетельств о наследстве;
4. копия завещания;
5. квитанция об уплате госпошлины;
6. копия свидетельства о смерти от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.;
7. иные письменные доказательства \_\_\_\_\_.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

Истец (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

В \_\_\_\_\_  
районный суд  
Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_  
Заинтересованное лицо:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. наследника(ов))  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей<sup>4</sup>

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о восстановлении пропущенного срока принятия наследства**  
**и установлении факта принятия наследства в результате**  
**совершения фактических действий по принятию**

" \_\_ " \_\_\_\_\_ г. умер(ла) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. наследодателя)

что подтверждается свидетельством о смерти от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
который(ая) является \_\_\_\_\_ заявителя(ю),  
(степень родства)

что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1 ст. 1142, заявитель по закону является наследником первой очереди. Других наследников первой очереди не имеется.

<sup>3</sup> Действия по фактическому принятию наследства могут быть совершены как самим наследником, так и иными лицами по его поручению, при этом из характера таких действий должно вытекать, что именно наследник намерен принять наследство (п. 36 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав (утв. Правлением Федеральной нотариальной палаты 28.02.2006).

<sup>4</sup> Госпошлина при подаче заявления по делам особого производства, согласно пп.8 п.1 ст.333.19 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет 200 рублей.

В состав наследственного имущества входит: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(перечислить имущество)

что подтверждается \_\_\_\_\_.

В течение установленного законом срока<sup>5</sup> заявитель не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако в течение указанного срока заявитель совершил действия, являющиеся, в соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, фактическим принятием наследства.

В частности, заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(вступил во владение наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя и получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства)

что подтверждается \_\_\_\_\_.

Действия по фактическому принятию наследства заявитель совершил в течение срока, установленного для принятия наследства, - в течение 6 (шести) месяцев со дня открытия наследства.

Установление факта принятия наследства необходимо мне для

\_\_\_\_\_  
(цель)

Представить нотариусу письменные доказательства, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в срок, установленный для принятия наследства, я не мог по причине \_\_\_\_\_.

Нотариус \_\_\_\_\_ письмом от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

разъяснил, что я вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства в порядке гл. 28 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. При таких обстоятельствах получить надлежащие документы без обращения в суд я не имею возможности.

Спор о праве отсутствует.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 1152, п. 1 ст. 1153, п. 1 ст. 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 264-268 Гражданского кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

восстановить пропущенный срок принятия наследства и установить факт принятия заявителем наследства, открывшегося после смерти

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. наследодателя)

<sup>5</sup> В соответствии с п. 1 ст. 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Приложения:

1. Копия свидетельства о смерти \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.
2. Документы, подтверждающие родство заявителя и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. наследодателя) (копия свидетельства о рождении заявителя, справка о составе семьи заявителя и т.д.).
3. Документы, характеризующие состав наследственного имущества.
4. Справки жилищно-эксплуатационных организаций или органов местного самоуправления, органов внутренних дел о совместном проживании наследника с \_\_\_\_\_ на день смерти последнего и по настоящее время. (Ф.И.О. наследодателя)
5. Справки органов местного самоуправления, органов управления жилищных, дачных, гаражных кооперативов об использовании наследником имущества, входящего в состав наследства.
6. Квитанции об уплате налогов, страховых, коммунальных платежей, взносов в кооперативы и других платежей в отношении наследуемого имущества или справки соответствующих органов, содержащие сведения о получении данными органами денежных средств от наследника.
7. Другие документы о совершении наследником действий, свидетельствующих о принятии наследства.
8. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если заявление подписывается представителем).
9. Копия заявления и приложенных к нему документов для заинтересованных лиц.
10. Документ, подтверждающий уплату госпошлины.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Заявитель (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись)

В N-ский городской суд N-ской области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: Иванова Марья Ивановна

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация

г. N-ска, N-ской области

Адрес: \_\_\_\_\_

## **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права на получение жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений во внеочередном порядке, обязанности поставить на жилищный учет и возложении обязанности обеспечить жилым помещением по договору найма специализированных жилых помещений**

**Я, Иванова Марья Ивановна, 04.02.1993 г.р., родилась в г. N-ске.**

Проживала по адресу: г. N-ск N-ской области, ул. N-ская, д. 24, вместе с бабушкой. В 2012 году бабушка продала дом и уехала.

Вариант: Проживала в детском доме, школе-интернате... по адресу...

С **25.06.2010** года я отбывала наказание (срок 5 лет) в **N-ской воспитательной колонии** УФСИН России по **N-ской** области, затем по возрасту была переведена в **N-скую исправительную колонию** в г. N-ске, ул. N-ская, д. 10, где нахожусь по настоящее время. Освобождаюсь **24.06.2015** г.

На момент совершеннолетия являлась сиротой и находилась в местах лишения свободы.

Жилое помещение за мной закреплено не было, жилья в собственности не имела.

Согласно ст. 8 Федерального закона РФ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 159-ФЗ), детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, **однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.**

Жилые помещения предоставляются по заявлению в письменной форме по окончании срока пребывания в образовательных организациях, ..., а также по завершении получения профессионального образования, либо

окончании прохождения военной службы по призыву, либо **окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.**

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.131-134 ГПК РФ

### **ПРОШУ:**

1. Признать за мной право на внеочередное обеспечение отдельным благоустроенным жилым помещением на территории **г.Н-ска Н-ской области;**

2. Обязать Администрацию **г. Н-ска Н-ской области** поставить меня на жилищный учет как лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и обеспечить меня отдельным благоустроенным жилым помещением на территории **г. Н-ска Н-ской области** общей площадью не ниже установленных социальных норм - к моменту освобождения.

Приложение:

1. Справка о нахождении под стражей и в местах лишения свободы.
2. копия свидетельства о смерти матери,
3. копия свидетельства о смерти отца.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**В Н-ский городской суд Н-ской области**

**Адрес: \_\_\_\_\_**

**От Ивановой Марьи Ивановны**

**Адрес: \_\_\_\_\_**

### **ХОДАТАЙСТВО**

Мной подан иск к Администрации **г. Н-ска Н-ской области** о признании права на получение жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений во внеочередном порядке, обязанности поставить на жилищный учет и возложении обязанности обеспечить жилым помещением по договору найма специализированных жилых помещений.

В связи с тем, что в настоящее время я нахожусь в местах лишения свободы, отбывая наказание в ИК-5 г. Челябинска, прошу рассмотреть дело в мое отсутствие.

Все необходимые по делу процессуальные документы прошу направлять по вышеуказанному адресу.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_ районный суд  
\_\_\_\_\_ области

Адрес: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_ (ФИО)

Адрес истца: \_\_\_\_\_

Ответчик: Администрация (города/села)

\_\_\_\_\_ области

Адрес Администрации: \_\_\_\_\_

## И С К О В О Е    З А Я В Л Е Н И Е

**об обязанности восстановить в качестве нуждающегося в предоставлении  
жилого помещения лица из числа детей сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.,  
родилась в городе/селе \_\_\_\_\_ области.  
С \_\_\_\_\_ года я находилась на полном государственном обеспечении в государственном учреждении детский дом \_\_\_\_\_,  
т.к. мать лишили род прав.

Была зарегистрирована в жилье матери по адресу: \_\_\_\_\_.  
Однако дом был признан непригодным для проживания.

В \_\_\_\_\_ году я обратилась в органы опеки и попечительства \_\_\_\_\_ района, где мне устно подтвердили, что выдадут квартиру.

После этого я вышла замуж и проживала с мужем в квартире его матери.

В \_\_\_\_\_ году по приговору \_\_\_\_\_ городского суда от \_\_\_\_\_ 2008 г. я была осуждена к лишению свободы на срок \_\_\_\_\_, Наказание отбывала в \_\_\_\_\_, ИК-2.

В \_\_\_\_\_ 2010 года я была освобождена.

После освобождения я вновь обратилась в органы опеки, откуда меня перенаправили в сельскую администрацию в жилищную комиссию, чтобы меня признали нуждающейся во внеочередном получении жилого помещения по договору социального найма. В сельсовете мне сказали, что возможности для предоставления жилья нет.

В феврале 2012 года я вновь была осуждена на срок 2 года 3 месяца.

В настоящее время отбываю наказание в ФКУ ИК-... по адресу:  
\_\_\_\_\_.

Считаю, что отказ в предоставлении мне жилого помещения по договору социального найма не может быть признан законным.

Согласно ст. 8 Федерального закона РФ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 159-ФЗ), детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются

нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, **однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.**

Жилые помещения предоставляются по заявлению в письменной форме по окончании срока пребывания в образовательных организациях, ..., а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо **окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.**

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.131-134 ГПК РФ

#### **ПРОШУ:**

1. Признать за мной право на внеочередное обеспечение отдельным благоустроенным жилым помещением на территории города/села \_\_\_\_\_ области;

2. Обязать Администрацию \_\_\_\_\_ восстановить меня в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поставить меня на жилищный учет как лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и обеспечить меня отдельным благоустроенным жилым помещением на территории города/села \_\_\_\_\_ области общей площадью не ниже установленных социальных норм.

3. Истребовать из \_\_\_\_\_ районного суда решение суда от \_\_\_\_\_ года о лишении родительских прав родителей.

Приложение:

1. Справка о нахождении под стражей и в местах лишения свободы,
2. Копия свидетельства о рождении.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_



# Гражданский кодекс РФ (извлечения)

## Раздел V. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

### Глава 61. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ

#### Статья 1110. Наследование

1. При наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

2. Наследование регулируется настоящим Кодексом и другими законами, а в случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

#### Статья 1111. Основания наследования

Наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

#### Статья 1112. Наследство

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

#### Статья 1113. Открытие наследства

Наследство открывается со смертью гражданина. Объявление судом гражданина умершим влечет за собой те же правовые последствия, что и смерть гражданина.

#### Статья 1114. Время открытия наследства

1. Днем открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днем открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим, а в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 45 настоящего Кодекса днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели, - день смерти, указанный в решении суда.

2. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них.

#### Статья 1115. Место открытия наследства

Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (статья 20).

Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находит-

ся в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

#### **Статья 1116. Лица, которые могут призываться к наследованию**

1. К наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

К наследованию по завещанию могут призываться также указанные в нем юридические лица, существующие на день открытия наследства.

2. К наследованию по завещанию могут призываться Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации, а к наследованию по закону - Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в соответствии со статьей 1151 настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального закона от 29.11.2007 N 281-ФЗ)

#### **Статья 1117. Недостойные наследники**

1. Не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке. Однако граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество, вправе наследовать это имущество.

Не наследуют по закону родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства.

2. По требованию заинтересованного лица суд отстраняет от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

3. Лицо, не имеющее права наследовать или отстраненное от наследования на основании настоящей статьи (недостойный наследник), обязано возратить в соответствии с правилами главы 60 настоящего Кодекса все имущество, неосновательно полученное им из состава наследства.

4. Правила настоящей статьи распространяются на наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

5. Правила настоящей статьи соответственно применяются к завещательному отказу (статья 1137). В случае, когда предметом завещательного отказа было выполнение определенной работы для недостойного отказополучателя или оказание ему определенной услуги, последний обязан возместить наследнику, исполнившему завещательный отказ, стоимость выполненной для недостойного отказополучателя работы или оказанной ему услуги.

## **Глава 62. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ**

### **Статья 1118. Общие положения**

1. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.
2. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.
3. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.
4. В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается.
5. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

### **Статья 1119. Свобода завещания**

1. Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание в соответствии с правилами статьи 1130 настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 231-ФЗ)

Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве (статья 1149).

2. Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

### **Статья 1120. Право завещать любое имущество**

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

### **Статья 1121. Назначение и подназначение наследника в завещании**

1. Завещатель может совершить завещание в пользу одного или нескольких лиц (статья 1116), как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону.

2. Завещатель может указать в завещании другого наследника (подназначить наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный.

### **Статья 1122. Доли наследников в завещанном имуществе**

1. Имущество, завещанное двум или нескольким наследникам без указания их долей в наследстве и без указания того, какие входящие в состав наследства вещи или права кому из наследников предназначаются, считается завещанным наследникам в равных долях.

2. Указание в завещании на части неделимой вещи (статья 133), предназначенные каждому из наследников в натуре, не влечет за собой недействительность завещания. Такая вещь считается завещанной в долях, соответствующих стоимости этих час-

тей. Порядок пользования наследниками этой неделимой вещью устанавливается в соответствии с предназначенными им в завещании частями этой вещи.

В свидетельстве о праве на наследство в отношении неделимой вещи, завещанной по частям в натуре, доли наследников и порядок пользования такой вещью по согласии наследников указываются в соответствии с настоящей статьей. В случае спора между наследниками их доли и порядок пользования неделимой вещью определяются судом.

### **Статья 1123. Тайна завещания**

Нотариус, другое удостоверяющее завещание лицо, переводчик, исполнитель завещания, свидетели, нотариусы, имеющие доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, и лица, осуществляющие обработку данных единой информационной системы нотариата, а также гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его совершения, изменения или отмены.

(в ред. Федерального закона от 02.10.2012 N 166-ФЗ)

В случае нарушения тайны завещания завещатель вправе потребовать компенсацию морального вреда, а также воспользоваться другими способами защиты гражданских прав, предусмотренными настоящим Кодексом.

Не является разглашением тайны завещания представление нотариусом, другим удостоверяющим завещание лицом сведений об удостоверении завещания, отмене завещания в единую информационную систему нотариата в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате.

(часть третья введена Федеральным законом от 02.10.2012 N 166-ФЗ)

### **Статья 1124. Общие правила, касающиеся формы и порядка совершения завещания**

1. Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Удостоверение завещания другими лицами допускается в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 1125, статьей 1127 и пунктом 2 статьи 1128 настоящего Кодекса.

Несоблюдение установленных настоящим Кодексом правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет за собой недействительность завещания.

Составление завещания в простой письменной форме допускается только в виде исключения в случаях, предусмотренных статьей 1129 настоящего Кодекса.

2. В случае, когда в соответствии с правилами настоящего Кодекса при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче завещания нотариусу присутствуют свидетели, не могут быть такими свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя:

нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;

лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;

граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;

неграмотные;

граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;

лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

3. В случае, когда в соответствии с правилами настоящего Кодекса при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче его нотариусу при-

судствие свидетеля является обязательным, отсутствие свидетеля при совершении указанных действий влечет за собой недействительность завещания, а несоответствие свидетеля требованиям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, может являться основанием признания завещания недействительным.

4. На завещании должны быть указаны место и дата его удостоверения, за исключением случая, предусмотренного статьей 1126 настоящего Кодекса.

### **Статья 1125. Нотариально удостоверенное завещание**

1. Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и другие).

2. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, до его подписания должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

3. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем.

Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. В завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина.

4. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель.

Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть им подписано и на завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

5. Нотариус обязан предупредить свидетеля, а также гражданина, подписывающего завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания (статья 1123).

6. При удостоверении завещания нотариус обязан разъяснить завещателю содержание статьи 1149 настоящего Кодекса и сделать об этом на завещании соответствующую надпись.

7. В случае, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законом должностным лицам органов местного самоуправления и должностным лицам консульских учреждений Российской Федерации, завещание может быть удостоверено вместо нотариуса соответствующим должностным лицом с соблюдением правил настоящего Кодекса о форме завещания, порядке его нотариального удостоверения и тайне завещания.

### **Статья 1126. Закрытое завещание**

1. Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (закрытое завещание).

2. Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания.

3. Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, фамилии, об имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю содержание пункта 2 настоящей статьи и статьи 1149 настоящего Кодекса и сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте, а также выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.

4. По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через пятнадцать дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее чем двух свидетелей и пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону. После вскрытия конверта текст содержащегося в нем завещания сразу же оглашается нотариусом, после чего нотариус составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, удостоверяющий вскрытие конверта с завещанием и содержащий полный текст завещания. Подлинник завещания хранится у нотариуса. Наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.

### **Статья 1127. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям**

1. Приравняются к нотариально удостоверенным завещаниям:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических, антарктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций, российских антарктических станций или сезонных полевых баз;

(в ред. Федерального закона от 05.06.2012 N 51-ФЗ)

4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

5) завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

2. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному завещанию, должно быть подписано завещателем в присутствии лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля, также подписывающего завещание.

В остальном к такому завещанию соответственно применяются правила статей 1124 и 1125 настоящего Кодекса.

3. Завещание, удостоверенное в соответствии с настоящей статьей, должно быть, как только для этого представится возможность, направлено лицом, удостоверившим завещание, через территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, нотариусу по месту жительства завещателя. Если лицу, удостоверившему завещание, известно место жительства завещателя, завещание направляется непосредственно соответствующему нотариусу.

(в ред. Федерального закона от 29.04.2008 N 54-ФЗ)

4. Если в каком-либо из случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, гражданин, намеревающийся совершить завещание, высказывает желание пригласить для этого нотариуса и имеется разумная возможность выполнить это желание, лица, которым в соответствии с указанным пунктом предоставлено право удостоверить завещание, обязаны принять все меры для приглашения к завещателю нотариуса.

---

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу о наследовании вклада, распоряжение о котором сделано на случай смерти и оформлено до введения в действие части третьей Гражданского кодекса РФ см. Федеральный закон от 26.11.2001 N 147-ФЗ.

---

### **Статья 1128. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках**

1. Права на денежные средства, внесенные гражданином во вклад или находящиеся на любом другом счете гражданина в банке, могут быть по усмотрению гражданина завещаны либо в порядке, предусмотренном статьями 1124 - 1127 настоящего Кодекса, либо посредством совершения завещательного распоряжения в письменной форме в том филиале банка, в котором находится этот счет. В отношении средств, находящихся на счете, такое завещательное распоряжение имеет силу нотариально удостоверенного завещания.

2. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке должно быть собственноручно подписано завещателем с указанием даты составления и удостоверено служащим банка, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на его счете. Порядок совершения завещательных распоряжений денежными средствами в банках определяется Правительством Российской Федерации.

3. Права на денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях в соответствии с правилами настоящего Кодекса. Эти средства выдаются наследникам на основании свидетельства о праве на наследство и в соответствии с ним, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 1174 настоящего Кодекса.

4. Правила настоящей статьи соответственно применяются к иным кредитным организациям, которым предоставлено право привлекать во вклады или на другие счета денежные средства граждан.

### **Статья 1129. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах**

1. Гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в соответствии с правилами статей 1124 - 1128 настоящего Кодекса, может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме.

Изложение гражданином последней воли в простой письменной форме признается его завещанием, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноручно написал и подписал документ, из содержания которого следует, что он представляет собой завещание.

2. Завещание, совершенное в обстоятельствах, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, утрачивает силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не воспользуется возможностью совершить завещание в какой-либо иной форме, предусмотренной статьями 1124 - 1128 настоящего Кодекса.

3. Завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах в соответствии с настоящей статьей, подлежит исполнению только при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах. Указанное требование должно быть заявлено до истечения срока, установленного для принятия наследства.

### **Статья 1130. Отмена и изменение завещания**

1. Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения.

Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.

2. Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом либо изменить его посредством отмены или изменения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений.

Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию.

Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание отменено завещателем полностью или в соответствующей части.

3. В случае недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним завещанием.

4. Завещание может быть отменено также посредством распоряжения о его отмене. Распоряжение об отмене завещания должно быть совершено в форме, установленной настоящим Кодексом для совершения завещания. К распоряжению об отмене завещания соответственно применяются правила пункта 3 настоящей статьи.

5. Завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах (статья 1129), может быть отменено или изменено только такое же завещание.

6. Завещательным распоряжением в банке (статья 1128) может быть отменено или изменено только завещательное распоряжение правами на денежные средства в соответствующем банке.

---

КонсультантПлюс: примечание.

К завещаниям, совершенным до введения в действие части третьей Гражданского кодекса РФ, применяются правила об основаниях недействительности завещания, действовавшие на день совершения завещания (Федеральный закон от 26.11.2001 N 147-ФЗ).

---

### **Статья 1131. Недействительность завещания**

1. При нарушении положений настоящего Кодекса, влекущих за собой недействительность завещания, в зависимости от основания недействительности, завещание



является недействительным в силу признания его таковым судом (оспоримое завещание) или независимо от такого признания (ничтожное завещание).

2. Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

3. Не могут служить основанием недействительности завещания опiski и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя.

4. Недействительным может быть как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения. Недействительность отдельных распоряжений, содержащихся в завещании, не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, являющихся недействительными.

5. Недействительность завещания не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного, завещания.

#### **Статья 1132. Толкование завещания**

При толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальный смысл содержащихся в нем слов и выражений.

В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

#### **Статья 1133. Исполнение завещания**

Исполнение завещания осуществляется наследниками по завещанию, за исключением случаев, когда его исполнение полностью или в определенной части осуществляется исполнителем завещания (статья 1134).

#### **Статья 1134. Исполнитель завещания**

1. Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании гражданину-душеприказчику (исполнителю завещания) независимо от того, является ли этот гражданин наследником.

Согласие гражданина быть исполнителем завещания выражается этим гражданином в его собственноручной надписи на самом завещании, или в заявлении, приложенном к завещанию, или в заявлении, поданном нотариусу в течение месяца со дня открытия наследства.

Гражданин признается также давшим согласие быть исполнителем завещания, если он в течение месяца со дня открытия наследства фактически приступил к исполнению завещания.

2. После открытия наследства суд может освободить исполнителя завещания от его обязанностей как по просьбе самого исполнителя завещания, так и по просьбе наследников при наличии обстоятельств, препятствующих исполнению гражданином этих обязанностей.

#### **Статья 1135. Полномочия исполнителя завещания**

1. Полномочия исполнителя завещания основываются на завещании, которым он назначен исполнителем, и удостоверяются свидетельством, выдаваемым нотариусом.

2. Если в завещании не предусмотрено иное, исполнитель завещания должен принять необходимые для исполнения завещания меры, в том числе:

1) обеспечить переход к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с выраженной в завещании волей наследодателя и законом;

2) принять самостоятельно или через нотариуса меры по охране наследства и управлению им в интересах наследников;

3) получить причитающиеся наследодателю денежные средства и иное имущество для передачи их наследникам, если это имущество не подлежит передаче другим лицам (пункт 1 статьи 1183);

4) исполнить завещательное возложение либо требовать от наследников исполнения завещательного отказа (статья 1137) или завещательного возложения (ст. 1139).

3. Исполнитель завещания вправе от своего имени вести дела, связанные с исполнением завещания, в том числе в суде, других государственных органах и государственных учреждениях.

### **Статья 1136. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания**

Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, связанных с исполнением завещания, а также на получение сверх расходов вознаграждения за счет наследства, если это предусмотрено завещанием.

### **Статья 1137. Завещательный отказ**

1. Завещатель вправе возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнение за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности (завещательный отказ).

Завещательный отказ должен быть установлен в завещании.

Содержание завещания может исчерпываться завещательным отказом.

2. Предметом завещательного отказа может быть передача отказополучателю в собственность, во владение на ином вещном праве или в пользование вещи, входящей в состав наследства, передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права, приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества, выполнение для него определенной работы или оказание ему определенной услуги либо осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей и тому подобное.

В частности, на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью.

При последующем переходе права собственности на имущество, входившее в состав наследства, к другому лицу право пользования этим имуществом, предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу.

3. К отношениям между отказополучателем (кредитором) и наследником, на которого возложен завещательный отказ (должником), применяются положения настоящего Кодекса об обязательствах, если из правил настоящего раздела и существа завещательного отказа не следует иное.

4. Право на получение завещательного отказа действует в течение трех лет со дня открытия наследства и не переходит к другим лицам. Однако отказополучателю в завещании может быть подназначен другой отказополучатель на случай, если на-

значенный в завещании отказополучатель умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, либо откажется от принятия завещательного отказа или не воспользуется своим правом на получение завещательного отказа, либо лишится права на получение завещательного отказа в соответствии с правилами пункта 5 статьи 1117 настоящего Кодекса.

### **Статья 1138. Исполнение завещательного отказа**

1. Наследник, на которого завещателем возложен завещательный отказ, должен исполнить его в пределах стоимости перешедшего к нему наследства за вычетом приходящихся на него долгов завещателя.

Если наследник, на которого возложен завещательный отказ, имеет право на обязательную долю в наследстве, его обязанность исполнить отказ ограничивается стоимостью перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли.

2. Если завещательный отказ возложен на нескольких наследников, такой отказ обременяет право каждого из них на наследство соразмерно его доле в наследстве постольку, поскольку завещанием не предусмотрено иное.

3. Если отказополучатель умер до открытия наследства или одновременно с завещателем, либо отказался от получения завещательного отказа (статья 1160) или не воспользовался своим правом на получение завещательного отказа в течение трех лет со дня открытия наследства, либо лишился права на получение завещательного отказа в соответствии с правилами статьи 1117 настоящего Кодекса, наследник, обязанный исполнить завещательный отказ, освобождается от этой обязанности, за исключением случая, когда отказополучателю подназначен другой отказополучатель.

### **Статья 1139. Завещательное возложение**

1. Завещатель может в завещании возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепольной цели (завещательное возложение). Такая же обязанность может быть возложена на исполнителя завещания при условии выделения в завещании части наследственного имущества для исполнения завещательного возложения.

Завещатель вправе также возложить на одного или нескольких наследников обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

2. К завещательному возложению, предметом которого являются действия имущественного характера, соответственно применяются правила статьи 1138 настоящего Кодекса.

3. Заинтересованные лица, исполнитель завещания и любой из наследников вправе требовать исполнения завещательного возложения в судебном порядке, если завещанием не предусмотрено иное.

### **Статья 1140. Переход к другим наследникам обязанности исполнить завещательный отказ или завещательное возложение**

Если вследствие обстоятельств, предусмотренных настоящим Кодексом, доля наследства, причитавшаяся наследнику, на которого была возложена обязанность исполнить завещательный отказ или завещательное возложение, переходит к другим наследникам, последние, постольку, поскольку из завещания или закона не следует иное, обязаны исполнить такой отказ или такое возложение.

## **Глава 63. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ**

### **Статья 1141. Общие положения**

1. Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

2. Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (статья 1146).

### **Статья 1142. Наследники первой очереди**

1. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

2. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

### **Статья 1143. Наследники второй очереди**

1. Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

2. Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

### **Статья 1144. Наследники третьей очереди**

1. Если нет наследников первой и второй очереди, наследниками третьей очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

2. Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

### **Статья 1145. Наследники последующих очередей**

1. Если нет наследников первой, второй и третьей очереди (статьи 1142-1144), право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой и пятой степени родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очередей.

Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого. Рождение самого наследодателя в это число не входит.

2. В соответствии с пунктом 1 настоящей статьи призываются к наследованию:

в качестве наследников четвертой очереди родственники третьей степени родства - прадедушки и прабабушки наследодателя;

в качестве наследников пятой очереди родственники четвертой степени родства - дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

в качестве наследников шестой очереди родственники пятой степени родства - дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

3. Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников седьмой очереди по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

#### **Статья 1146. Наследование по праву представления**

1. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 1142, пунктом 2 статьи 1143 и пунктом 2 статьи 1144 настоящего Кодекса, и делится между ними поровну.

2. Не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119).

3. Не наследуют по праву представления потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем и который не имел бы права наследовать в соответствии с пунктом 1 статьи 1117 настоящего Кодекса.

#### **Статья 1147. Наследование усыновленными и усыновителями**

1. При наследовании по закону усыновленный и его потомство с одной стороны и усыновитель и его родственники - с другой приравняются к родственникам по происхождению (кровным родственникам).

2. Усыновленный и его потомство не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению, а родители усыновленного и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

3. В случае, когда в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации усыновленный сохраняет по решению суда отношения с одним из родителей или другими родственниками по происхождению, усыновленный и его потомство наследуют по закону после смерти этих родственников, а последние наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

Наследование в соответствии с настоящим пунктом не исключает наследования в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

#### **Статья 1148. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя**

1. Граждане, относящиеся к наследникам по закону, указанным в статьях 1143-1145 настоящего Кодекса, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет.

2. К наследникам по закону относятся граждане, которые не входят в круг наследников, указанных в статьях 1142-1145 настоящего Кодекса, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

3. При отсутствии других наследников по закону указанные в пункте 2 настоящей статьи нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют самостоятельно в качестве наследников восьмой очереди.

---

*КонсультантПлюс: примечание.* Правила об обязательной доле в наследстве, установленные частью третьей Гражданского кодекса РФ, применяются к завещаниям, совершенным после 1 марта 2002 года (Федеральный закон от 26.11.2001 N 147-ФЗ).

---

#### **Статья 1149. Право на обязательную долю в наследстве**

1. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 настоящего Кодекса, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

2. Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из оставшейся незавещанной части наследственного имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества, а при недостаточности незавещанной части имущества для осуществления права на обязательную долю - из той части имущества, которая завещана.

3. В обязательную долю засчитывается все, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного отказа.

4. Если осуществление права на обязательную долю в наследстве повлечет за собой невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым наследник, имеющий право на обязательную долю, при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания (жилой дом, квартира, иное жилое помещение, дача и тому подобное) или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию (орудия труда, творческая мастерская и тому подобное), суд может с учетом имущественного положения наследников, имеющих право на обязательную долю, уменьшить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении.

#### **Статья 1150. Права супруга при наследовании**

Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом.

#### **Статья 1151. Наследование выморочного имущества**

1. В случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследство, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным.

2. В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

жилое помещение;

земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Жилое помещение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Федерального закона от 23.07.2013 N 223-ФЗ)

3. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом.

(в ред. Федерального закона от 29.11.2007 N 281-ФЗ)

## **Глава 64. ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСЛЕДСТВА**

### **Статья 1152. Принятие наследства**

1. Для приобретения наследства наследник должен его принять.

Для приобретения выморочного имущества (статья 1151) принятие наследства не требуется.

2. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

3. Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

4. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

### **Статья 1153. Способы принятия наследства**

1. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия (пункт 7 статьи 1125), или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности в соответствии с пунктом 3 статьи 185.1 настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального закона от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется.

2. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

- вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
- принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

#### **Статья 1154. Срок принятия наследства**

1. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина (пункт 1 статьи 1114) наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

2. Если право наследования возникает для других лиц вследствие отказа наследника от наследства или отстранения наследника по основаниям, установленным статьей 1117 настоящего Кодекса, такие лица могут принять наследство в течение шести месяцев со дня возникновения у них права наследования.

3. Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания срока, указанного в пункте 1 настоящей статьи.

#### **Статья 1155. Принятие наследства по истечении установленного срока**

1. По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

По признании наследника принявшим наследство суд определяет доли всех наследников в наследственном имуществе и при необходимости определяет меры по защите прав нового наследника на получение причитающейся ему доли наследства (пункт 3 настоящей статьи). Ранее выданные свидетельства о праве на наследство признаются судом недействительными.

2. Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство. Если такое согласие в письменной форме дается наследниками не в присутствии нотариуса, их подписи на документах о согласии должны быть засвидетельствованы в порядке, указанном в абзаце втором пункта 1 статьи 1153 настоящего Кодекса. Согласие наследников является основанием аннулирования нотариусом ранее выданного свидетельства о праве на наследство и основанием выдачи нового свидетельства.



Если на основании ранее выданного свидетельства была осуществлена государственная регистрация прав на недвижимое имущество, постановление нотариуса об аннулировании ранее выданного свидетельства и новое свидетельство являются основанием внесения соответствующих изменений в запись о государственной регистрации.

3. Наследник, принявший наследство после истечения установленного срока с соблюдением правил настоящей статьи, имеет право на получение причитающегося ему наследства в соответствии с правилами статей 1104, 1105, 1107 и 1108 настоящего Кодекса, которые в случае, указанном в пункте 2 настоящей статьи, применяются постольку, поскольку заключенным в письменной форме соглашением между наследниками не предусмотрено иное.

### **Статья 1156. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия)**

1. Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитающегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано - к его наследникам по завещанию (наследственная трансмиссия). Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не входит в состав наследства, открывшегося после смерти такого наследника.

2. Право на принятие наследства, принадлежавшее умершему наследнику, может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях.

Если оставшаяся после смерти наследника часть срока, установленного для принятия наследства, составляет менее трех месяцев, она удлинняется до трех месяцев.

По истечении срока, установленного для принятия наследства, наследники умершего наследника могут быть признаны судом принявшими наследство в соответствии со статьей 1155 настоящего Кодекса, если суд найдет уважительными причины пропуска ими этого срока.

3. Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли (статья 1149) не переходит к его наследникам.

### **Статья 1157. Право отказа от наследства**

1. Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц (статья 1158) или без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

2. Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства (статья 1154), в том числе в случае, когда он уже принял наследство.

Если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153), суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдет причины пропуска срока уважительными.

3. Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

4. Отказ от наследства в случае, когда наследником является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

## **Статья 1158. Отказ от наследства в пользу других лиц и отказ от части наследства**

*КонсультантПлюс: примечание.* Абзац первый пункта 1 статьи 1158 ГК РФ признан частично не соответствующим Конституции РФ Постановлением Конституционного Суда РФ от 23.12.2013 N 29-П. В соответствии с частью 3 статьи 79 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 N 1-ФКЗ акты или их отдельные положения, признанные неконституционными, утрачивают силу.

1. Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства (пункт 1 статьи 1119), в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии (статья 1156).

Не допускается отказ в пользу какого-либо из указанных лиц:

от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;

от обязательной доли в наследстве (статья 1149);

если наследнику подназначен наследник (статья 1121).

2. Отказ от наследства в пользу лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, не допускается.

Не допускается также отказ от наследства с оговорками или под условием.

3. Отказ от части причитающегося наследнику наследства не допускается. Однако если наследник призывается к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное), он вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

## **Статья 1159. Способы отказа от наследства**

1. Отказ от наследства совершается подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника об отказе от наследства.

2. В случае, когда заявление об отказе от наследства подается нотариусу не самим наследником, а другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на таком заявлении должна быть засвидетельствована в порядке, установленном абзацем вторым пункта 1 статьи 1153 настоящего Кодекса.

3. Отказ от наследства через представителя возможен, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ. Для отказа законного представителя от наследства доверенность не требуется.

## **Статья 1160. Право отказа от получения завещательного отказа**

1. Отказополучатель вправе отказаться от получения завещательного отказа (статья 1137). При этом отказ в пользу другого лица, отказ с оговорками или под условием не допускается.

2. В случае, когда отказополучатель является одновременно наследником, его право, предусмотренное настоящей статьёй, не зависит от его права принять наследство или отказаться от него.

## **Статья 1161. Приращение наследственных долей**

1. Если наследник не примет наследство, откажется от наследства, не указав

при этом, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), не будет иметь права наследовать или будет отстранен от наследования по основаниям, установленным статьей 1117 настоящего Кодекса, либо вследствие недействительности завещания, часть наследства, которая причиталась бы такому отпавшему наследнику, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию, пропорционально их наследственным долям.

Однако в случае, когда наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным указанным основаниям, переходит к остальным наследникам по завещанию пропорционально их наследственным долям, если только завещанием не предусмотрено иное распределение этой части наследства.

2. Правила, содержащиеся в пункте 1 настоящей статьи, не применяются, если наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным основаниям, подназначен наследник (пункт 2 статьи 1121).

### **Статья 1162. Свидетельство о праве на наследство**

1. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом.

Свидетельство выдается по заявлению наследника. По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части.

В таком же порядке выдается свидетельство и при переходе выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 настоящего Кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

(в ред. Федерального закона от 29.11.2007 N 281-ФЗ)

2. В случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство.

### **Статья 1163. Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство**

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. При наследовании как по закону, так и по завещанию свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется.

3. Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, а также при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника.

### **Статья 1164. Общая собственность наследников**

При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

К общей собственности наследников на наследственное имущество применяются положения главы 16 настоящего Кодекса об общей долевой собственности с

учетом правил статей 1165 - 1170 настоящего Кодекса. Однако при разделе наследственного имущества правила статей 1168 - 1170 настоящего Кодекса применяются в течение трех лет со дня открытия наследства.

### **Статья 1165. Раздел наследства по соглашению между наследниками**

1. Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

К соглашению о разделе наследства применяются правила настоящего Кодекса о форме сделок и форме договоров.

2. Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство.

Государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество, в отношении которого заключено соглашение о разделе наследства, осуществляется на основании соглашения о разделе наследства и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а в случае, когда государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество была осуществлена до заключения ими соглашения о разделе наследства, на основании соглашения о разделе наследства.

3. Несоответствие раздела наследства, осуществленного наследниками в заключенном ими соглашении, причитающимся наследникам долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не может повлечь за собой отказ в государственной регистрации их прав на недвижимое имущество, полученное в результате раздела наследства.

### **Статья 1166. Охрана интересов ребенка при разделе наследства**

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника.

### **Статья 1167. Охрана законных интересов несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства**

При наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан раздел наследства осуществляется с соблюдением правил статьи 37 настоящего Кодекса.

В целях охраны законных интересов указанных наследников о составлении соглашения о разделе наследства (статья 1165) и о рассмотрении в суде дела о разделе наследства должен быть уведомлен орган опеки и попечительства.

### **Статья 1168. Преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства**

1. Наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь (статья 133), доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

2. Наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью (статья 133), входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не

пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

3. Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения.

### **Статья 1169. Преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода при разделе наследства**

Наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

### **Статья 1170. Компенсация несоразмерности получаемого наследственного имущества с наследственной долей**

1. Несоразмерность наследственного имущества, о преимущественном праве на получение которого заявляет наследник на основании статьи 1168 или 1169 настоящего Кодекса, с наследственной долей этого наследника устраняется передачей этим наследником остальным наследникам другого имущества из состава наследства или предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

2. Если соглашением между всеми наследниками не установлено иное, осуществление кем-либо из них преимущественного права возможно после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам.

### **Статья 1171. Охрана наследства и управление им**

1. Для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц исполнителем завещания или нотариусом по месту открытия наследства принимаются меры, указанные в статьях 1172 и 1173 настоящего Кодекса, и другие необходимые меры по охране наследства и управлению им.

2. Нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им по заявлению одного или нескольких наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества. В случае, когда назначен исполнитель завещания (статья 1134), нотариус принимает меры по охране наследства и управлению им по согласованию с исполнителем завещания.

Исполнитель завещания принимает меры по охране наследства и управлению им самостоятельно либо по требованию одного или нескольких наследников.

3. В целях выявления состава наследства и его охраны банки, другие кредитные организации и иные юридические лица обязаны по запросу нотариуса сообщать ему об имеющихся у этих лиц сведениях об имуществе, принадлежавшем наследодателю. Полученные сведения нотариус может сообщать только исполнителю завещания и наследникам.

4. Нотариус осуществляет меры по охране наследства и управлению им в течение срока, определяемого нотариусом с учетом характера и ценности наследства, а также времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством, но не более чем в течение шести месяцев, а в случаях, предусмотренных пунк-

тами 2 и 3 статьи 1154 и пунктом 2 статьи 1156 настоящего Кодекса, не более чем в течение девяти месяцев со дня открытия наследства.

Исполнитель завещания осуществляет меры по охране наследства и управлению им в течение срока, необходимого для исполнения завещания.

5. В случае, когда наследственное имущество находится в разных местах, нотариус по месту открытия наследства направляет через территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества и управлении им. Если нотариусу по месту открытия наследства известно, кем должны быть приняты меры по охране имущества, такое поручение направляется соответствующему нотариусу или должностному лицу.

(в ред. Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

6. Порядок охраны наследственного имущества и управления им, в том числе порядок описи наследства, определяется законодательством о нотариате. Предельные размеры вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. В случае, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законном должностным лицам органов местного самоуправления и должностным лицам консульских учреждений Российской Федерации, необходимые меры по охране наследства и управлению им могут быть приняты соответствующим должностным лицом.

#### **Статья 1172. Меры по охране наследства**

1. Для охраны наследства нотариус производит опись наследственного имущества в присутствии двух свидетелей, отвечающих требованиям, установленным пунктом 2 статьи 1124 настоящего Кодекса.

При производстве описи имущества могут присутствовать исполнитель завещания, наследники и в соответствующих случаях представители органа опеки и попечительства.

По заявлению лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должна быть по соглашению между наследниками произведена оценка наследственного имущества. При отсутствии соглашения оценка наследственного имущества или той его части, в отношении которой соглашение не достигнуто, производится независимым оценщиком за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества, с последующим распределением этих расходов между наследниками пропорционально стоимости полученного каждым из них наследства.

2. Входящие в состав наследства наличные деньги вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги передаются банку на хранение по договору в соответствии со статьей 921 настоящего Кодекса.

3. Если нотариусу стало известно, что в состав наследства входит оружие, он уведомляет об этом органы внутренних дел.

4. Входящее в состав наследства и не указанное в пунктах 2 и 3 настоящей статьи имущество, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам - другому лицу по усмотрению нотариуса.

В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, хранение указанного имущества обеспечивается исполнителем завещания самостоятельно либо посредством заключения договора хранения с кем-либо из наследников или другим лицом по усмотрению исполнителя завещания.

### **Статья 1173. Доверительное управление наследственным имуществом**

Если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и тому подобное), нотариус в соответствии со статьей 1026 настоящего Кодекса в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, права учредителя доверительного управления принадлежат исполнителю завещания.

### **Статья 1174. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходы на охрану наследства и управление им**

1. Необходимые расходы, вызванные предсмертной болезнью наследодателя, расходы на его достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения наследодателя, расходы на охрану наследства и управление им, а также расходы, связанные с исполнением завещания, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости.

2. Требования о возмещении расходов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, могут быть предъявлены к наследникам, принявшим наследство, а до принятия наследства - к исполнителю завещания или к наследственному имуществу.

Такие расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества. При этом в первую очередь возмещаются расходы, вызванные болезнью и похоронами наследодателя, во вторую - расходы на охрану наследства и управление им и в третью - расходы, связанные с исполнением завещания.

3. Для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе во вкладах или на счетах в банках.

Банки, во вкладах или на счетах которых находятся денежные средства наследодателя, обязаны по постановлению нотариуса предоставить их лицу, указанному в постановлении нотариуса, для оплаты указанных расходов.

Наследник, которому завещаны денежные средства, внесенные во вклад или находящиеся на любых других счетах наследодателя в банках, в том числе в случае, когда они завещаны путем завещательного распоряжения в банке (статья 1128), вправе в любое время до истечения шести месяцев со дня открытия наследства получить из вклада или со счета наследодателя денежные средства, необходимые для его похорон.

Размер средств, выдаваемых на основании настоящего пункта банком на похороны наследнику или указанному в постановлении нотариуса лицу, не может превышать сорок тысяч рублей. (в ред. Федеральных законов от 02.12.2004 N 156-ФЗ, от 30.06.2008 N 105-ФЗ)

Правила настоящего пункта соответственно применяются к иным кредитным организациям, которым предоставлено право привлекать во вклады или на другие счета денежные средства граждан.

### **Статья 1175. Ответственность наследников по долгам наследодателя**

1. Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323).

Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

2. Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии (статья 1156), отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало, и не отвечает этим имуществом по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства.

3. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к исполнителю завещания или к наследственному имуществу. В последнем случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 настоящего Кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

(в ред. Федерального закона от 29.11.2007 N 281-ФЗ)

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.

### Региональная общественная организация «Центр содействия реформе уголовного правосудия»

---

**не занимается вопросами, связанными с пересмотром дела,  
не пишет надзорные жалобы,  
не участвует в процессах и судебных разбирательствах.**

- ✓ **Оказывает правовые консультации дистанционно (по переписке);**
- ✓ **Издает брошюры правового характера;**
- ✓ **Готовит материалы к радиопередаче для заключенных и всех тех, кому небезразлична их судьба («Облака», Радио России, каждый вторник, 15.10).**

---

**Контакты:** 101000 Москва, Лучников переулок, д. 4, комн. 7.  
Тел: (495)621-1024, (499)978-2982. [www.prison.org](http://www.prison.org); e-mail: [sodeistvie@prison.org](mailto:sodeistvie@prison.org)

---